



Apartament a primera línia de mar amb gran terrassa i llicència turística.

PLATJA D'ARO. Exclusiva Apialia Costa Brava.

Despertar-se cada matí amb el so de les onades i gaudir d'unes vistes obertes al mar és un privilegi que aquest apartament fa possible.

Situat a la primera línia de mar de Platja d'Aro, a l'edifici Sun Tower, aquest acollidor habitatge de 44 m construïts ofereix una ubicació immillorable per viure el Mediterrani durant tot l'any o gaudir d'una excel·lent segona residència.

L'habitatge disposa d'un pràctic rebedor que dona pas a una cuina semioberta integrada amb la zona de menjador i sala d'estar, un espai lluminós amb accés directe a una àmplia terrassa. Aquest espai exterior és, sens dubte, el gran protagonista de l'apartament: un lloc perfecte per esmorzar contemplant el mar, compartir àpats amb família i amics o simplement relaxar-se mentre gaudeix de les espectaculars vistes a la platja i al Mediterrani.

Preu: 250.000 €

La zona de nit està formada per una habitació doble, també amb sortida directa a la terrassa, permetent gaudir de la llum natural i de les vistes des del mateix dormitori. Completa la distribució un bany complet.

L'edifici Sun Tower es troba en bon estat de conservació, disposa d'ascensor i plaça d'aparcament, un valor afegit molt apreciat en aquesta zona. A més, la seva ubicació permet arribar caminant al centre de Platja d'Aro en pocs minuts, així com tenir al costat una àmplia oferta de comerços, restaurants, supermercats i tots els serveis necessaris.

Aquesta propietat disposa de llicència turística vigent, un atractiu molt important tant per a aquells que busquen una segona residència amb la possibilitat d'obtenir una rendibilitat mitjançant el lloguer vacacional, com per a inversors que desitgin adquirir un immoble en una de les ubicacions més demandades de la Costa Brava.

Una oportunitat única per gaudir del mar des de primera línia, amb una magnífica terrassa, unes vistes excepcionals i el valor afegit de comptar amb llicència turística.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Avinguda Ciutat de Girona. Estat: Bo. Etiqueta energètica 2J200BKXF. Cèdula d'habitabilitat: Disponible. Superfície útil: 33m². Superfície construïda: 44m². Impostos a càrrec del comprador; si és IVA, al tipus vigent. Si és ITP, sobre el valor més gran entre el preu de venda o el del valor cadastral, poden variar en funció de les condicions del comprador. Honoraris d'agència inclosos en el preu. Despeses de notaria i registre, a càrrec del comprador. Son despeses subjectes a aranzels.

Responsable de la comercialització: MESCOMUNITAT 2015 S.L.- Aicat 11.655 amb domicili a l'Avinguda Països Catalans nº1 de Banyoles (Girona). Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	44 m ²
Sup. Útil:	33 m ²	Cèdula hab.:	CHG01139613001
Estat:		Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		