



Casa unifamiliar amb terrassa i garatge.- Urbanització La Canyera, Llagostera

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Acollidora casa unifamiliar situada a la urbanització La Canyera de Llagostera, fora del nucli urbà però a pocs minuts del centre, fet que permet gaudir de la tranquil·litat sense renunciar als serveis necessaris del dia a dia.

L habitatge es distribueix íntegrament en una sola planta, aportant comoditat i funcionalitat, i facilitant la convivència, ideal tant com a residència habitual com per a segona residència.

Disposa d'una àmplia cuina office integrada amb el saló-menjador, creant un espai diàfan i lluminós perfecte per al dia a dia i per a trobades familiars.

Preu: **350.000 €**

La zona de descans compta amb tres dormitoris i dos banys complets, oferint una distribució pràctica i confortable per a tota la família.

A l'exterior hi trobem una gran terrassa amb zona de barbacoa, ideal per gaudir del bon temps. La parcel·la ofereix també espai suficient per a la futura construcció d'una piscina.

A la planta inferior de l'habitatge hi ha una àmplia sala polivalent que es pot adaptar com a garatge amb capacitat per a dos vehicles.

L'habitatge disposa de 105 m construïts i 75,62 m útils.

Una excel·lent oportunitat per a qui busca tranquil·litat, espai i proximitat als serveis a la zona de Llagostera.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE

Estat: BÓ

Superfície útil: 75,62 m

Superfície construïda: 105 m

Propietari conidició Gran Tenidor : Si/No

DOCUMENTACIÓ

Cèdula d'habitabilitat: CHG00895816001

Certificat energètic:

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 350.000 €

Honoraris d'agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents
Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Begònia, Can Carbonell, Selva	Sup. Construïda:	105 m ²
Sup. Útil:	75 m ²	Cèdula hab.:	CHG00895816001
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	499		