ref. IM-01640



Espectacular casa amb piscina i vistes per gaudir de l estil de vida mediterrani

Aquí tienes las traducciones manteniendo exactamente el formato del texto original, sin añadir viñetas, negritas ni listas.

Català
EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descobreix aquest magnífic habitatge, cuidat al detall i ubicat en un entorn privilegiat, ideal tant com a residència habitual com a segona residència.

La propietat es distribueix en tres plantes amb una excel·lent organització dels espais, amplis i lluminosos:

La planta principal disposa d'un acollidor saló-menjador, cuina totalment equipada, un dormitori, un bany complet, lavabo de cortesia i safareig.

La primera planta compta amb tres dormitoris i dos banys complerts. En destaca la

Preu: **1.245.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

gran terrassa vidrada amb vistes impressionants, a més d'una sala addicional perfecta com a menjador, despatx o zona de relax.

La planta semisoterrani inclou garatge, sala d'instal·lacions i serveis, bany i zona de rentat. En aquesta planta també hi trobem un pràctic estudi independent amb dormitori, petita sala d'estar amb cuina, bany i sortida directa a la terrassa i piscina, ideal per a convidats.

La primera i la segona planta es comuniquen mitjançant una escala interior, mentre que l'estudi manté un accés independent per a una major privacitat.

A l'exterior, l'habitatge ofereix una agradable zona enjardinada i una piscina situada a la part baixa de la parcel·la, perfecta per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Extras i qualitats:

Cuina i banys recentment renovats
Calefacció de gasoil
Aire condicionat
Excel·lent estat de conservació

Una propietat única que combina confort, amplitud i versatilitat en una ubicació immillorable.

Estat de l'immoble: Perfecte, recentment renovat.
Superfície Útil: 250 m²
Superfície Construïda: 365 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 183 kWh/m² any
Emissions: E 47 kg CO2/m² any
Número de Registre CEE: XXRRVSG3G
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00851222001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Siena, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	365 m^2

ref. IM-01640

Sup. Útil:	250 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	5	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	3.410 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya