



Acollidor apartament a Calonge amb piscina comunitària, àmplia terrassa i plaça d'aparcament. Situat en una comunitat amb ascensor, aquest lluminós apartament es troba en molt bon estat de conservació i ofereix un còmode saló-menjador amb cuina oberta, dos dormitoris, un bany complet i una agradable terrassa d'11 m amb vistes a la zona comunitària.

L'habitatge està equipat amb aire condicionat i persianes automàtiques, així com ventiladors de sostre a totes les habitacions i menjador oferint un major confort durant tot l'any. A més, inclou una plaça d'aparcament així com un traster d'ús exclusiu.

Ubicat en una zona tranquil·la de Calonge, amb piscina comunitària i a només 10 minuts d'algunes de les millors platges de la Costa Brava, és una excel·lent oportunitat tant com a habitatge habitual, segona residència o inversió. Les despeses notaries, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD), així com altres despeses inherents a la compravenda, no estan incloses en el preu de venda. ITP: Tipus vigent. Localització: Zona Mas Barceló. Estat de conservació: Molt bo. Superfície construïda: 70 m<sup>2</sup> Superfície útil: 48 m<sup>2</sup> Consum d

**Preu: 240.000 €**

Energía kWh/m Any: 170 (E) Emissions KG CO2/m Any: 28 (E) Referència:  
5DT532W4P Cèdula d'habilitat: CHG00913418001 ITP. Gran Tenidor: Número  
API: 0566-GI, número registro: 2148Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Josep Tarradellas, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	70 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	57 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG0316596017
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		