ref. SG-01079



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Acollidor apartament a Calonge amb piscina comunitària, àmplia terrassa i plaça d´aparcament. Situat en una comunitat amb ascensor, aquest apartament lluminós es troba en molt bon estat de conservació i ofereix un còmode saló-menjador amb cuina oberta, dos dormitoris, un bany complet i una agradable terrassa de 11 m² amb vistes a la zona comunitària.

L'habitatge està equipat amb aire condicionat i persianes automàtiques, així com ventiladors de sostre a totes les estances, aportant més confort durant tot l'any. A més, inclou una plaça d´aparcament, així com un traster d´ús exclusiu.

Ubicat en una zona tranquil·la de Calonge, amb piscina comunitària ia només 10 minuts d'algunes de les millors platges de la Costa Brava, és una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió.

Estat de l'immoble: molt bo
Superfície Útil: 47 m²

Preu: **235.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Superfície Construïda: 70 m²
Certificat Eficència Energètica (CEE):
Consum: E 170 kWh/m² any
Emissions: E 28 kg CO2/m² any
Registre Número CEE: 5DT532W4P
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00913418001
Es troba a zona tensionada.
Condició de gran forquilla: no.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Josep Tarradellas, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	70 m^2
Sup. Útil:	47 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya