



Pis amb terrassa, ascensor i pàrquing.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Pis amb terrassa, ascensor i pàrquing. Tenim aquest gran apartament orientat al sud molt lluminós i reformat. A la zona propera a les platges de Calella de Palafrugell i LLafranc. Ampli saló menjador amb sortida a la terrassa amb vistes clares, de quatre habitacions, dos banys amb dutxa, cuina equipada i reformada, safareig, calefacció de gas natural i tancaments d' alumini. Pintat i decorat amb qualitat, és ideal per a parella de nuvis que vulguin casar-se i tenir casa seva, igual que per a una família nombrosa com a habitatge habitual o segona residència. Inclou plaça de pàrquing per a cotxe gran al mateix edifici, s'accedeix per l'ascensor fins a la planta baixa on es troben portes que comuniquen amb el pàrquing comunitari on hi ha l'aparcament.

CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:

- Segona mà: En bon estat
- Zona: Carrer Ample
- Sup. Útil: 82m²
- Sup. Construïda: 97m²

Preu: **220.000 €**

- Habitacions: 4 Banyes: 2
- Ascensor: Sí
- Terrassa: Sí - Pàrquing: Sí
- Cedula d'habitabilitat: CHG00201818001
- Certificat energètic: PBJN38K8B
- Consum: E 118 kWh/m any. Emissions: E 24 kg CO2/m
- Zona tensionada: Sí - ITP: Tipus vigent
- Gran forquilla: No
- Referència cadastral: 3501118EG1430S0244BK
- Despeses notarial i registrals segons aranzels no incloses
- Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Ample, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	97 m ²
Sup. Útil:	82 m ²	Cèdula hab.:	CHG00201818001
Estat:		Habitacions:	4
Banyes:	2 banyes	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Ascensor:	Sí