



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ubicat en una situació privilegiada, amb magnífiques vistes al port esportiu de Platja d'Aro i a poca distancia a peu de l'espectacular platja de Sa Conca, es troba aquest elegant i cuidat apartament construït el 2015.

Amb una superfície construïda de 120 m², l'habitatge ofereix un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una espaiosa terrassa coberta. Al costat del saló hi ha la cuina moderna i totalment equipada. La suite principal disposa de bany privat i accés directe a la terrassa, que us permet gaudir de l'entorn i de l'estil de vida mediterrani també des del dormitori. A més, la propietat compta amb dos dormitoris dobles addicionals i un segon bany complet. Tots dos banys estan equipats amb dutxa.

L'àmplia terrassa, parcialment coberta, és el lloc perfecte per relaxar-se, gaudir d'àpats exteriors o contemplar les vistes al port.

L'apartament ha estat construït amb materials d'alta qualitat i està equipat amb totes les comoditats modernes, incloent aire condicionat per conductes amb

Preu: **569.000 €**

bomba de calor i fred, doble vidre, persianes elèctriques al saló, descalcificador d'aigua, armaris de paret i sistema d'alarma. L'edifici disposa a més d'ascensor.

A la planta subterrània hi ha una plaça d'aparcament privada i un traster d'aproximadament 6 m .

Com a valor afegit, els residents poden gaudir d'una atractiva zona comunitària amb piscina, ideal per aprofitar l'excel·lent clima de la Costa Brava.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge d'alt nivell a una de les zones més cotitzades de la Costa Brava, a prop de platges, restaurants i comerços.

Estat de l'immoble: bon estat

Superfície habitable: 93 m

Superfície construïda: 120 m

Any de construcció: 2015

Certificat d'eficiència energètica (CEE):

Consum: D, 78 kWh/m

Emissions: C, 13 kg CO2/m

Número de registre CEE: G2BQKW5RW

Cèdula d'habitabilitat: CHG01315315002

No inclòs en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos al preu de venda.

Gran tenedor: noNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle Punta Prima, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	120 m ²
Sup. Útil:	93 m ²	Cèdula hab.:	05/02/2016
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		