



Casa a St Miquel d´Aro amb piscina

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA .

Casa en plena natura, amb espectaculars vistes a la muntanya, situada sobre una parcel·la de 1.040 m i amb una preciosa piscina desbordant, amb sistema de cloració salina i neteja automàtica.

A la planta baixa hi trobem 3 dormitoris dobles, un d ells amb armari encastrat, més 1 dormitori individual, una cuina independent conservada i un menjador amb llar de foc i sortida directa a una gran terrassa amb unes vistes espectaculars a les muntanyes.

A més, l habitatge també disposa d un estudi tipus despatx amb una habitació doble, garatge i traster, on es pot acondicionar fàcilment un estudi per a convidats o una sala polivalent.

La urbanització disposa d una àmplia zona comunitària amb bar-restaurant i piscina, així com d instal·lacions esportives.

Preu: 360.000 €

Una casa molt acollidora, de bona construcció i a un preu molt interessant.

Al preu de venda caldrà afegir els impostos corresponents a la transmissió (ITP segons el tipus vigent en habitatges de segona mà, o IVA i AJD en cas d obra nova), així com les despeses de notaria i registre segons aranzel.

Superfícies: 169 m construïts i 89,94 m útils.

Estat: necessita reformes.

Certificat d eficiència energètica (CEE): 8B3NJMT9K.

Consum energètic: E (209).

Emissions: E (43).

Cèdula d habitabilitat: CHG00160822001.

L habitatge es troba en zona tensionada.

La propietat no té la condició de gran tenidor.

Els honoraris d intermediació immobiliària estan inclosos en el preu de venda i són a càrrec de la part venedora.

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

| | | | |
|------------|------------------------------------|------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa |
| Situació: | Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 169 m ² |
| Sup. Útil: | 89 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | | Habitacions: | 4 |
| Banys: | 2 banys | Pàrquing: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Piscina: | Sí |
| Terreny: | 965 | | |