



Apartament a Cor dels Pins amb piscina comunitària

PLATJA D'ARO. Exclusiva Apialia Costa Brava.

Apartament de 2 habitacions amb terrassa i piscina comunitària a la zona d'Els Pins, Platja d'Aro

Situat a Cor dels Pins, a la zona residencial d'Els Pins de Platja d'Aro, aquest apartament ofereix una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un habitatge funcional en un entorn tranquil i ben comunicat.

L'immoble disposa de dues habitacions, un bany complet, cuina i una agradable sala d'estar-menjador amb sortida directa a una terrassa des d'on es gaudeixen de vistes obertes sobre Platja d'Aro i el seu entorn.

L'habitatge es troba en bon estat de conservació, tot i que una actualització o petita reforma permetria adaptar-lo als gustos actuals i aprofitar encara més el seu potencial.

La finca compta amb ascensor i una piscina comunitària, un valor afegit molt

Preu: **180.000 €**

apreciat tant per a l'ús habitual com per gaudir de les estades de vacances. La zona destaca per la seva tranquil·litat i per la proximitat als serveis, comerços i platges de Platja d'Aro.

Una opció interessant tant com a segona residència a la Costa Brava com per a aquells que busquen un apartament amb possibilitats de personalització en una zona consolidada del municipi.

Finca situada en zona tensionada. Zona: Carrer Llorer. Estat: Bo. Cèdula d'habitabilitat CHG00660326001. Etiqueta energètica Y6F7JH8QR. Superfície útil: 37m². Superfície construïda: 63.m². Impostos a càrrec del comprador; si és IVA, al tipus vigent. Si és ITP, sobre el valor més gran entre el preu de venda o el del valor cadastral, poden variar en funció de les condicions del comprador. Honoraris d'agència inclosos en el preu. Despeses de notaria i registre, a càrrec del comprador. Son despeses subjectes a aranzels.

Responsable de la comercialització: MESCOMUNITAT 2015 S.L.- Aicat 11.655 amb domicili a l'Avinguda Països Catalans n°1 de Banyoles (Girona). Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Llorer, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	63 m ²
Sup. Útil:	37 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		