



## Apartament a Cor dels Pins amb piscina comunitària

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Apartament de 2 habitacions amb terrassa i piscina comunitària a la zona d'Els Pins, Platja d'Aro

Situat a Cor dels Pins, a la zona residencial d'Els Pins de Platja d'Aro, aquest apartament ofereix una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un habitatge funcional en un entorn tranquil i ben comunicat.

L'immoble disposa de dues habitacions, un bany complet, cuina i una agradable sala d'estar-menjador amb sortida directa a una terrassa des d'on es gaudeixen de vistes obertes sobre Platja d'Aro i el seu entorn.

L'habitatge es troba en bon estat de conservació, tot i que una actualització o petita reforma permetria adaptar-lo als gustos actuals i aprofitar encara més el seu potencial.

La finca compta amb ascensor i una piscina comunitària, un valor afegit molt

Preu: **180.000 €**

apreciat tant per a l'ús habitual com per gaudir de les estades de vacances. La zona destaca per la seva tranquil·litat i per la proximitat als serveis, comerços i platges de Platja d'Aro.

Una opció interessant tant com a segona residència a la Costa Brava com per a aquells que busquen un apartament amb possibilitats de personalització en una zona consolidada del municipi.

Estat de l'immoble: bo

Superfície Útil: 63 m<sup>2</sup>

Superfície Construïda: 36 m<sup>2</sup>

Certificat Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 331 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: E 64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Registre Número CEE: Y6F7JH8QR

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00660326001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor: no.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Llorer, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	63 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	36 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00660326001
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		