



Apartament LLICÈNCIA TURÍSTICA Modern i Iluminós a Platja d Aro, Costa Brava

EXCLUSIVA APIALIA

Descobreix aquest elegant apartament a Platja d Aro, situat en primera línia de mar, a la Costa Brava, a només 50 metres de la Platja Gran, AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA VIGENT.

L habitatge, modern i completament equipat, destaca per la seva excel·lent distribució i lluminositat, oferint un espai ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió. A més, disposa de llicència turística en vigor, fet que permet obtenir una alta rendibilitat mitjançant el lloguer vacacional.

Preu: **525.000 €**

Distribució:

Disposa d un dormitori principal tipus suite amb llit de matrimoni i un segon dormitori amb dos llits individuals, a més d un bany complet totalment equipat.

La cuina, àmplia i funcional, està equipada amb electrodomèstics d alta qualitat: forn, microones, rentavaixelles, cafetera, torradora, bullidor d aigua, rentadora i assecadora. Des de la cuina s accedeix a un saló-menjador d estil modern i minimalista. L habitatge compta amb sistema d aire condicionat i calefacció a totes les estances.

Un dels grans atractius de la propietat és la seva àmplia terrassa amb vistes al mar, perfecta per gaudir de moments a l aire lliure durant tot l any.

La finca disposa de zona comunitària amb piscina, situada just davant de l apartament, ideal per relaxar-se en un entorn tranquil.

Opcional: plaça d aparcament coberta amb traster al mateix edifici per 35.000 €.

Estat de l immoble: bo. Superfície útil: 71 m . Superfície construïda: 82 m . Any de construcció: 2005. Certificat d Eficiència Energètica (CEE): Consum: G-254 kWh/m any. Emissions: G-43 kg CO /m any. Número de registre: 3QWW47YD7. Cèdula d habitabilitat: CHG00981522000. Situat en zona tensionada. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: inclosos en el preu de venda. Propietari: no gran tenidor.

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Reina Fabiola, PlatjaSup. Construïda:		102 m ²
	d'Aro, Baix Empordà		

Sup. Útil: 71 m²
Estat:
Banys: 2 banys
Piscina: Sí

Cèdula hab.:
Habitacions: 2
Terrassa: Sí
Ascensor: Sí