



Lluminós àtic de 3 dormitoris amb dues terrasses, pàrquing i traster a L'Escala

Excel·lent oportunitat d'adquirir un habitatge unifamiliar en planta àtic situat en una zona tranquil·la i accessible de L'Escala, a un pas de tots els serveis i de l'encant mariner de la Costa Brava. Per la seva distribució i comoditats, aquesta propietat és ideal tant per a primera residència com per gaudir d'un refugi de vacances vora el mar.

Distribució funcional i espais exteriors

L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució, aprofitant al màxim la llum natural i la ventilació creuada gràcies a la seva orientació i als seus espais exteriors. A la zona de dia, compta amb un còmode rebedor que dona accés a un acollidor saló-menjador, l'espai central de la casa, a més d'una cuina independent òptima per al dia a dia. La zona de descans disposa de tres dormitoris exteriors amb àmplies possibilitats de personalització, com ara habitacions familiars, despatx o vestidor, i un bany complet. Les terrasses són el principal atractiu de l'immoble, ja que disposa d'una anterior i una altra de posterior, perfectes per gaudir del clima

Preu: **185.000 €**

mediterrani, menjar a l'aire lliure o relaxar-se al final del dia.

Comodat i emmagatzematge inclosos

El pis està dissenyat per oferir una alta qualitat de vida i resoldre les necessitats logístiques del dia a dia, ja que inclou al mateix edifici una àmplia plaça d'aparcament privada a la planta soterrani, un gran avantatge a la zona, i un traster independent ideal per a l'emmagatzematge de bicicletes, estris de platja o equipament esportiu.

Ubicació estratègica

Situat a L'Escala, l'entorn ofereix una combinació perfecta de platges de sorra fina, cales amagades, senders naturals i una rica oferta gastronòmica i cultural durant tot l'any. Un lloc privilegiat per gaudir d'un entorn tranquil sense renunciar a res. Un habitatge pràctic, complet i amb el valor afegit dels seus espais exteriors en una de les localitats més cotitzades de la Costa Brava. Contacti amb nosaltres per coordinar una visita i conèixer la seva pròxima llar.

Dades tècniques i legals

Estat de l'immoble: bo

Superfície útil: 67 m²

Superfície construïda: 73 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): ORMRBORSY

Consum: E 157 kWh/m² any

Emissions: E 30 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE:

Cèdula d'Habitabilitat: en tràmit

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situació: es troba en zona tensionada

Condicció: gran tenidor

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda

Número API: 0881-GI

Número de registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	L'Escala, Alt Empordà	Sup. Construïda:	73 m ²
Sup. Útil:	67 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí