ref. DH- 995 X



CASA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA Magnífica casa amb vistes al mar a Llafranc

PRODUCTO APIALIA COSTA BRAVA: Presentem aquesta magnífica casa AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA, amb vistes al mar situada a Llafranc, dins d'una residència d'alt standing, privada i segura, a pocs minuts a peu de les platges i del centre del poble. La seva ubicació privilegiada combina la tranquil·litat d'un entorn exclusiu amb la comoditat d'accedir fàcilment a peu a una de les badies més emblemàtiques i cotitzades de la Costa Brava.

La propietat destaca per la seva gran lluminositat i es distribueix de manera funcional en tres nivells, oferint amplis espais i una esplèndida vista panoràmica al mar sobre la badia de Llafranc. La zona de dia s'integra perfectament amb l'entorn a través de les seves tres terrasses i d'un cuidat jardí privat de 110 m², un espai idoni per al relax i per gaudir plenament del clima mediterrani en total privadesa.

La zona de nit està composta per quatre amplis dormitoris amb distribucions

Preu: **1.200.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

optimitzades per al confort familiar. Així mateix, l'habitatge compta amb un garatge integrat amb capacitat per a dos vehicles, que ofereix la màxima comoditat logística gràcies al seu accés directe a l'interior de l'immoble.

Situada en una comunitat excel·lent, els residents tenen accés a unes completes instal·lacions que inclouen piscina comunitària amb zona infantil, pista de tennis, pistes de pàdel i zones enjardinades. Una propietat en perfecte estat de conservació, ideal tant com a residència familiar com a inversió d'alta rendibilitat a la Costa Brava gràcies a que disposa de llicència turística activa.

Estado del inmueble: Excelente
Superficie útil: 97 m²
Superficie construida: 147 m²
Certificado de eficiencia energética (CEE):
Consumo: G 324 kWh/m² año
Emisiones: F 68 kg CO2/m² año
Registro Número CEE: 1CT7YCZB
Cédula de habitabilidad: CHG00695314001
Número API: 0881-GI
Número registro AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se encuentra en zona tensionada. Condición de gran tenedor: No.
No incluidos en el precio: ITP (tipo vigente en Cataluña), gastos notariales y registrales según arancel.
Honorarios: Los honorarios de gestión inmobiliaria están incluidos en el precio de venta.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	de la Brisa, Llafranc, Baix Empordà	Sup. Construïda:	147 m^2
Sup. Útil:	97 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí		