



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. A primera línia de mar a Sant Antoni de Calonge, trobem aquest excel·lent apartament en venda amb espectaculars vistes panoràmiques a tota la badia. L'habitatge disposa d'un rebedor que dona pas a una lluminosa zona d'estar amb accés directe a una agradable terrassa, ideal per gaudir del mar en qualsevol moment del dia. La cuina, totalment equipada i oberta al menjador-sala d'estar, crea un espai modern i funcional amb vistes privilegiades. Compta amb un dormitori doble amb armaris encastats i un bany complet amb dutxa. La propietat inclou plaça d'aparcament i traster dins la mateixa comunitat, que també disposa d'ascensor. Una oportunitat única per viure davant del mar o com a inversió en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Situació: 1a línia de mar.

Estat de conservació: Excel·lent.

Consum d'Energia kWh/m Any: 224 (D)

Consum KG CO2/m Any: 38 (C)

CHG CHG00574626001

ITP: Tipus vigent

Despeses notarials i registrals segons arancelS

Gran Tenidor:SI

**Preu: 335.000 €**

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Paseo de Josep Mundet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	53 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	47 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		