



## Preciós habitatge amb terrassa i vistes . Platja d Aro

Situat en una sisena planta amb ascensor, aquest habitatge destaca per la seva amplitud, llum natural i una espectacular terrassa en cantonada que envolta gran part de la vivenda.

El saló-menjador, ampli i molt lluminós, connecta directament amb l'exterior, creant una continuïtat natural amb la terrassa, des d'on es gaudeixen vistes obertes a l'entorn i al mar.

La cuina, independent i de bones dimensions, és funcional i pràctica. La zona de nit disposa de diverses estances exteriors, moltes amb accés directe a la terrassa, aportant una gran sensació d'espai i ventilació.

Una propietat amb gran potencial, ideal tant per a ús familiar com per a segona residència, en una ubicació molt atractiva de la Costa Brava.

### INFORMACIÓ ADDICIONAL

Preu: **360.000 €**

## CARACTERÍSTIQUES DE L IMMOBLE

Estat: Excel·lent

Superfície útil: 100 m

Superfície construïda: m

Propietari conidició Gran Tenidor : No

## DOCUMENTACIÓ

Cèdula d habitabilitat: CHG00801315001

Certificat energètic:TJ7QCL9S8

## CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 360.000 eur

Honoraris d agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigentsNúmero API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	100 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	95 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	03/08/2030
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		