



## Pis reformat a dos minuts del mar.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Us presentem aquesta magnífica oportunitat d'adquirir un habitatge situat en ple centre de Sant Feliu de Guíxols, una de les poblacions més atractives de la Costa Brava gràcies a les seves platges, el seu passeig marítim, el port esportiu i una excel·lent oferta de serveis oberta durant tot l'any.

La seva ubicació és un dels seus grans atractius, ja que es troba a només dos minuts caminant del Passeig de Mar i de la platja, permetent gaudir del mar i de tots els serveis sense necessitat de desplaçaments llargs.

L'habitatge disposa d'una distribució pràctica i funcional formada per una sala d'estar-menjador molt lluminosa connectada amb una cuina reformada que ofereix comoditat i aprofitament de l'espai.

Preu: **250.000 €**

La zona de descans està formada per tres habitacions que permeten adaptar-se perfectament a les necessitats d una família, d una parella o d aquells que necessiten una habitació addicional com a despatx o espai polivalent. També disposa d un bany complet reformat amb acabats actuals.

Destaca especialment el seu ampli balcó, un espai ideal per col·locar una taula i gaudir de menjars o sopars a l exterior aprofitant el clima mediterrani.

L habitatge està equipat amb tancaments exteriors d alumini que milloren l aïllament tèrmic i acústic. També disposa de gas natural i aire condicionat, aportant confort durant totes les estacions de l any.

Una propietat molt interessant per la seva ubicació, funcionalitat i proximitat al mar.

## INFORMACIÓ ADDICIONAL

### Característiques de l immoble

Estat: Reformat parcialment

Superfície útil: m

Superfície construïda: 71 m

Propietari condició Gran Tenidor: No

### Documentació

Cèdula d habitabilitat:CHG00663326001

Certificat energètic: L9F1FT1DZ

### Condicions econòmiques

Preu de venda: 250.000 eur

Honoraris d'agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Calle de Sant Isidre, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	71 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	66 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	1 bany	Rentador:	Sí