



**Parcel·la urbana de 852 m a Mas Ambrós (Calonge) amb vistes panoràmiques al mar.**

Magnífica parcel·la de 852 m situada a la tranquil·la i consolidada urbanització de Mas Ambrós, a Calonge. Orientada cap al mar i envoltada de vegetació mediterrània, gaudeix d'unes àmplies vistes panoràmiques sobre la vall, el nucli urbà i la costa. El terreny presenta una agradable topografia en pendent suau, ideal per al disseny d'un habitatge unifamiliar que aprofiti les vistes i la privadesa. Compta amb murs de pedra natural, zones enjardinades i arbrat consolidat que aporten caràcter i encant a l'entorn. Ubicada en una zona residencial molt tranquil·la, combina la privadesa d'un entorn natural amb la proximitat a tots els serveis de Calonge i a les platges de Sant Antoni de Calonge i Platja d'Aro, situades a pocs minuts amb cotxe. la Costa Brava.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariais i registrals

**Preu: 165.000 €**

segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	852 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	