



Venda de Xalet a Sant Pere de Vilamajor Urbanització Les Pungoles!!

Descobreix la llar dels teus somnis en aquesta impressionant casa independent! Amb una superfície total de 430 m construïts i 356 m útils, i un ampli terreny de 1589 m², aquest xalet ofereix un estil de vida còmode i luxós. Gaudeix de les seves 7 àmplies habitacions, perfectes per a tota la família, i de 3 banys que asseguren la comoditat en el teu dia a dia. La cuina independent és ideal per als amants de la gastronomia, mentre que el menjador amb llar de foc crea un ambient acollidor per a les teves reunions.

Imagina't relaxar-te al teu jardí privat o banyar-te a la piscina en els dies assolellats. La terrassa, orientada al sud, és perfecta per gaudir de les vistes i el clima. A més, la propietat compta amb aire condicionat i calefacció, garantint confort a qualsevol època de l'any. El garatge té capacitat per a 2 cotxes, a més disposa d'ascensor que comunica totes les plantes i hi ha espai addicional per a emmagatzematge al traster.

Ubicada en un entorn tranquil i en excel·lent estat de conservació, aquesta casa és

Preu: 829.000 €

una oportunitat única. No et perdís el tour virtual disponible i vine a conèixer-la!
Amb una classe energètica E, aquest habitatge també és eficient en el seu consum.
Fes d'aquest xalet la teva nova llar!

Nota: Agència registrada amb el n.º AICAT 10081 en el registre d'agents immobiliaris de Catalunya. API col·legiat n.º 12285.

L'oferta està subjecta a canvis de preu o retirada del mercat sense previ avís. La informació continguda a l'anunci es facilita a títol merament informatiu i no contractual; les dades, descripcions, superfícies, imatges i qualsevol altre contingut podrien estar subjectes a errors o omissions en ser facilitats per tercers.

IMPOSTOS A CÀRREC DE LA COMPRADORA/EL COMPRADOR.

En impostos que li siguin d'aplicació.

(En el cas de l'ITP sobre el valor més alt entre el preu de venda o el de referència cadastral, oscil·lant entre el 5% i el 11% segons les condicions de la compradora/el comprador, tot això d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats).

NOTARIA I REGISTRE Són despeses sotmeses a taxació, si bé el seu cost estimat pot oscil·lar per a la Notaria entre 500 i 1000 euros i en el cas del registre entre 200 i 400 euros (Reial Decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el tarifari dels Notaris i Reial Decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el tarifari dels Registradors de la Propietat respectivament).

EN CAS DE PRECISAR FINANÇAMENT BANCARI, l'import de les despeses addicionals haurà de ser consensuat amb l'entitat financera.

Cee 229Y0W8QTY, chb 01379126001 propietat petit tenidor.

El mobiliari i estris que apareixen a les fotografies no estan inclosos en el preu. Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Paseo del Matagalls, Sant Pere de Vilamajor, Vallès Oriental	Sup. Construïda:	430 m ²
Sup. Útil:	356 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	7
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.589	Ascensor:	Sí