



## EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Es ven acollidor apartament al centre de Platja d'Aro

Es ven bonic apartament situat al bell mig de Platja d'Aro, en una ubicació privilegiada a prop de l'estació d'autobusos, restaurants, comerços i tots els serveis necessaris. L'habitatge disposa d'un dormitori, un lluminós saló, cuina independent, un bany ampli i un pràctic safareig. Tant el saló com el dormitori tenen accés directe a una àmplia terrassa, ideal per gaudir de l'aire lliure, amb agradables vistes a les muntanyes i a la ciutat. La cuina és elèctrica i l'apartament compta amb un dipòsit d'aigua calenta de cinquanta litres.

Fitxa tècnica

Estat de l'immoble: bo  
Superfície Útil: m quadrats  
Superfície Construïda: m quadrats  
Certificat d'Eficiència Energètica CEE:

Preu: **255.000 €**

Consum: F237 kWh/m any

Emissions: E41 kg CO2/m any

Registre Número CEE: GJHGV0TN6

Cèdula de Habitabilitat: CHG00304626001

Es troba en zona tensionada: sí

No inclosos en el preu: ITP tipus vigent a Catalunya, despeses notarials i registrals segons aranzel

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S L

|            |   |                  |                   |
|------------|---|------------------|-------------------|
| Operació:  | Venda                                       | Tipus:           | Apartament        |
| Situació:  | Calle Bilbao, Platja d'Aro,<br>Baix Empordà | Sup. Construïda: | 64 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 45 m <sup>2</sup>                           | Cèdula hab.:     | CHG00304626001    |
| Estat:     | Bon estat                                   | Habitacions:     | 1                 |
| Bany:      | 1 bany                                      | Rentador:        | Sí                |
| Terrassa:  | Sí  |                  |                   |