



Espaiós pis familiar amb pàrquing a un pas de la platja a Sant Antoni de Calonge

Fantàstica oportunitat a Sant Antoni de Calonge, Girona. Es ven aquest magnífic pis en una ubicació immillorable dins de la zona centre, amb una fantàstica orientació est que omple de llum natural totes les seves estances. L'habitatge es troba en una segona planta d'un edifici amb ascensor i destaca pel seu excel·lent estat de conservació, llest per entrar-hi a viure. Amb un total de 108 metres quadrats construïts, ofereix una distribució molt completa i funcional que inclou un ampli saló-menjador, cuina independent, dues habitacions dobles ideals per al descans, una habitació individual perfecta com a despatx o dormitori infantil, i dos banys complets.

Pensat per oferir la màxima comoditat en el dia a dia, el pis està equipat amb calefacció de gas natural i compta amb una plaça d'aparcament en garatge cobert dins de la mateixa finca. La seva ubicació estratègica és ideal per a famílies o com a segona residència, ja que es troba a pocs passos de la platja, amb dos grans supermercats al costat, col·legis als voltants i just davant d'un parc infantil

Preu: **429.000 €**

completament nou. Un habitatge impecable, còmode i envoltat de tots els serveis necessaris en ple cor de la Costa Brava.

Fitxa Tècnica:

Estat de l'immoble: Molt bo

Superfície Útil: 89 m²

Superfície Construïda: 108 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Disponible

Consum: 160 kWh/m² any

Emissions: 33 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: 7M891P036

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00688026001

Es troba en zona tensionada: Sí

Condicció de gran tenidor: NO

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Número API: 881-GI

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Llascadors, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	108 m ²
Sup. Útil:	89 m ²	Cèdula hab.:	CHG00688026001
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Ascensor:	Sí