



Exclusiva d'APIALIA COSTA BRAVA!

Magnífica planta baixa amb un gran jardí privat a Sant Antoni de Calonge

Aquesta exclusiva planta baixa de recent construcció ofereix una perfecta combinació de confort, elegància i un extraordinari espai exterior pensat per gaudir del clima i de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

El gran atractiu de la propietat és el seu espectacular jardí privat de 128 m², un autèntic oasi de tranquil·litat equipat amb gespa artificial, ideal per relaxar-se a l'aire lliure i compartir moments especials o gaudir d'agradables vetllades amb total privacitat.

Des del lluminós saló-menjador amb cuina oberta de disseny s'accedeix directament a la gran terrassa i al jardí, de la mateixa manera que des de la suite principal, creant una connexió fluida i harmoniosa entre els espais interiors i exteriors de l'habitatge.

Preu: 415.000 €

L'habitatge destaca per la seva distribució còmoda, funcional i molt lluminosa. Disposa de dues habitacions dobles amb armaris de paret, incloent-hi una elegant suite principal, i dos banys moderns amb plat de dutxa. Tot l'immoble compta amb acabats actuals d'alta qualitat, accessibilitat total i un sistema de climatització per aerotermia d'alta eficiència que garanteix el màxim confort en qualsevol època de l'any.

Ubicat en una comunitat molt tranquil·la i cuidada, amb una preciosa piscina comunitària, l'immoble inclou a més una àmplia plaça d'aparcament.

La seva ubicació és immillorable, ideal tant com a primera residència com per gaudir-la com a segona residència a la Costa Brava, ja que permet accedir caminant a tots els serveis, supermercats, restaurants i a la platja, situada a tan sols cinc minuts a peu.

Una oportunitat única per viure a prop del mar amb totes les comoditats, en un entorn privilegiat i amb un magnífic espai exterior privat.

--DETALLS DE L'IMMOBLE--

Estat del immoble: bo (Seminou, any de construcció 2022)

Superfície Útil: 57 m²

Superfície Construïda: 197 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: B 39 kWh/m² any

Emissions: B 6 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: 6DHJCC9Q9

Cèdula de Habitabilitat: Disponible / En tràmit (pendent d'aportar número exacte)

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Xarxet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	189 m ²
Sup. Útil:	67 m ²	Cèdula hab.:	CHG01125322011
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		