



Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA.

Casa aïllada amb encant a Mas Vilà, situada en un entorn tranquil i envoltat de natura, a pocs minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge, de Palamós i també molt a prop de Platja d'Aro.

Aquesta propietat singular està inspirada en la forma de les torres de guaita històriques del municipi i de la urbanització, i es troba totalment reformada amb estil modern en banys i la cuina.

La residència s'assenta sobre un terreny privatiu i es divideix en dos nivells ben aprofitats. A la planta baixa, un rebedor connecta amb la cuina independent i amb un saló-menjador molt lluminós amb llar de foc. Aquest espai s'obre directament a la terrassa i al jardí privat que envolta la propietat. Dues habitacions àmplies i un bany complet tanquen aquest nivell.

La planta superior es reserva exclusivament per a una gran habitació tipus suite amb bany privat i vistes al mar. Tota la casa disposa de calefacció per radiadors de

Preu: 415.000 €

gas natural per garantir el màxim confort durant tot l'any.

Una oportunitat única per viure a prop del mar en una propietat de gran caràcter i exclusivitat.

Estat de l'immoble: bo/parts reformades

Superfície Útil: 92 m²

Superfície Construïda: 125 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: F 290 kWh/m² any

Emissions: E 61 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: 3CMJSNY42

Cèdula de Habitabilitat: CHG00219626001

Número API: 0881-GI

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor: No.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida del Rosselló, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	125 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cèdula hab.:	CHG00219626001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	2 bany	Terrassa:	Sí
Terreny:	432 m ²		