



Exclusiva de APIALIA COSTA BRAVA.

Casa aïllada amb encant a Mas Vilà, situada en un entorn tranquil i envoltat de natura, a pocs minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge, de Palamós i també molt a prop de Platja d'Aro.

Aquesta propietat singular està inspirada en la forma de les torres de guaita històriques del municipi i de la urbanització, i es troba totalment reformada amb estí modern als banys i cuina.

La residència s'aixeca sobre un terreny privatiu i es divideix en dos nivells ben aprofitats. A la planta baixa, un rebedor connecta amb la cuina independent i amb un saló-menjador molt lluminós amb xemeneia. Aquest espai s'obre directament a la terrassa i al jardí privat que envolta la propietat. Dues habitacions amples i un bany complet tanquen aquest nivell.

La planta superior es reserva exclusivament per a una gran habitació tipus suite amb bany privat i vistes al mar. Tota la casa disposa de calefacció per radiadors de gas natural per garantir el màxim confort durant tot l'any.

**Preu: 425.000 €**

Una oportunitat única per viure a prop del mar en una propietat de gran caràcter i exclusivitat.

**DETALLS PART DE L'IMMOBLE**

Estat: bo/parts reformades.

Superfície Util: 92 m //Superfície Construïda: 125 m

Any de construcció: 1984

Eficiència Energètica: Consum: F: 290 kWh/m any)

Emissions: E: 61 kg CO2/m any)

Registre CEE: 3CMJSNY42 // Cèdula d'Habitabilitat: CHG00219626001

Informació addicional: El preu de la venda no inclou ITP (Catalunya), ni les despeses notariais i registrals.

Els honoraris immobiliaris estan inclosos al preu. Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	125 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	92 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Terrassa:	Sí
Terreny:	448		