



APARTAMENT EN VENDA PALAMOS- LLICENCIA TURISTICA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Encantador apartament cèntric amb llicència turística a Palamós

Presentem una fantàstica oportunitat d'inversió en una ubicació realment immillorable, situada al ple centre de Palamós i a tan sols 150 metres de la platja. Amb una superfície construïda de 41 metres quadrats, aquest habitatge ofereix un espai funcional i molt ben distribuït que resulta ideal tant per a establir una residència vacacional, realitzar una inversió rendible o consolidar una primera vivenda.

L'interior de l'apartament disposa d'un confortable saló-menjador con accés directe al balcó, una cuina americana integrada, un dormitori doble equipat amb armari encastat i un bany complet amb plat de dutxa. Per a garantir el màxim confort durant tot l'any, la propietat compta amb aire condicionat amb bomba de

Preu: 160.000 €

calor. A més, l'edifici destaca per la seva comoditat i accessibilitat en disposar de cinc ascensors i diverses entrades distribuïdes estratègicament al voltant del complex. Com a valor afegit fonamental, la propietat compta amb la llicència turística en vigor, la qual cosa representa una excel·lent oportunitat per a aquells qui busquen obtenir rendibilitat immediata a través del lloguer vacacional.

Estat de l'immoble: bo

Superfície Útil: 30 m²

Superfície Construïda: 41 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Disponible

Consum: E 105 kWh/m² any

Emissions: D 17 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: (Pendent)

Cèdula d'Habitabilitat: n.CHG CHG0457408014

Número API: 881-GI

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Zona tensionada: Sí

Condició de gran tenidor: Sí

Despeses no incloses: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Barcelona, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	41 m ²
Sup. Útil:	30 m ²	Cèdula hab.:	CHG0457408014
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Ascensor:	Sí