



## Venda de pis a Cassà de la Selva

EXCLUSIVA APIALIA - Si busca comoditat i qualitat, li oferim la possibilitat de viure al centre de Cassà de la Selva. Li oferim aquesta preciosa finca amb una terrassa de 70 m<sup>2</sup> que serà el seu gran entreteniment. Té una superfície total d'habitatge de 67 m<sup>2</sup> construïts amb 2 habitacions amb sortida independent a la terrassa. Menjador ampli també amb sortida a la terrassa, el menjador comparteix el mateix espai amb una cuina oberta, moderna i funcional per poder estar amb els seus familiars mentre prepara les seves millors receptes... Disposa d'un bany gran que inclou banyera i dutxa, aire condicionat inverter i calefacció a gas ciutat. La finca compta amb ascensor, i el preu inclou una plaça d'aparcament amb traster de 4 m<sup>2</sup> tancat. L'entorn és tranquil i ben comunicat i compta amb tots els serveis al seu abast. No deixi passar aquesta oportunitat! L'immoble està situat en zona tensionada, Cèdula d'habitabilitat CHG00031026001, vigent fins al 16/04/2041. CEE amb registre DJYSFLBSQ vigent fins al 10/03/2029. El preu ofertat no inclou els impostos ITP (tipus vigents), ni les despeses notariales i registrals (segons aranzels), que van a càrrec del comprador. El preu sí inclou els honoraris d'intermediació de l'API. Propietari no considerat gran tenidor. AICAT 8.106, API 708. Número API: 0881-GI,

Preu: **225.000 €**

número registro: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Pis
Situació:	Cassà de la Selva, Gironès	Sup. Construïda:	67 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	59 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	10/03/2019
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Ascensor:	Sí