



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Encantador apartament dúplex a dos minuts de la platja a S'Agaró

Encantador apartament dúplex situat a tan sols dos minuts caminant de la platja de S'Agaró, davant de la preciosa Cala Maset, en una de les zones més exclusives de la Costa Brava. L'habitatge es distribueix de manera funcional en dues plantes. A la planta baixa trobem un ampli i lluminós saló-menjador estructurat a dos nivells, un detall arquitectònic que aporta gran amplitud i personalitat a l'espai. Des del saló s'accedeix directament a una agradable terrassa, també dissenyada a dos nivells, que compta amb una zona enjardinada ideal per relaxar-se o gaudir d'entranyables moments a l'aire lliure. Aquesta planta es completa amb una cuina independent, un dormitori doble i un pràctic bany amb plat de dutxa.

A la primera planta s'ubica la zona de descans principal, la qual està composta per un dormitori doble amb armari encastat i sortida a una terrassa privada amb agradables vistes clares, així com un dormitori individual que també disposa d'armari encastat i un bany complet equipat amb banyera. Per a més comoditat i

Preu: 495.000 €

practicaritat, la propietat inclou una plaça de garatge per a un cotxe dins de la mateixa comunitat. En definitiva, es tracta d'una excel·lent oportunitat tant per establir una segona residència o realitzar una inversió segura, com per gaudir d'un habitatge en l'exclusiu entorn de S'Agaró a uns pocs passos del mar.

Fitxa Tècnica:

Estat de l'immoble: A reformar

Superfície Útil: 68 m²

Superfície Construïda: 81 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Disponible

Consum: F 239 kWh/m² any

Emissions: F 50 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: J1XCL8Z2P

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00552625001

Número API: 881-GI

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada: Sí

Condició de gran tenidor: NO

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Carretera de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	81 m ²
Sup. Útil:	68 m ²	Cèdula hab.:	CHG00552625001
Estat:	Per restaurar	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí