ref. 1080



Xalet en venta en Sant Antoni de Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Acollidora casa unifamiliar amb amplis espais exteriors a Sant Antoni de Calonge

Situada a Sant Antoni de Calonge, a tan sols un quilòmetre de la platja i amb fàcil accés, aquesta acollidora casa unifamiliar ofereix amplitud, comoditat i espais exteriors ideals per gaudir al màxim de la Costa Brava. L'habitatge es distribueix en una planta baixa que compta amb un còmode rebedor, un ampli saló-menjador equipat amb xemeneia i aire condicionat, i una cuina independent amb sortida directa al jardí i a una agradable terrassa amb barbacoa, idònia per a reunions i menjars a l'aire lliure. Així mateix, en aquesta mateixa planta disposa de quatre dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo de cortesia.

A la planta superior, a la qual s'accedeix de forma independent mitjançant escales exteriors, trobem una gran terrassa molt assolellada, un dormitori addicional i una altra estança que actualment s'utilitza com a traster, oferint

Preu: **449.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

múltiples possibilitats d'adaptació. En definitiva, es tracta d'un habitatge molt lluminós i funcional, ideal tant per establir-se com a residència habitual com per gaudir d'una segona residència molt a prop del mar. No deixi escapar aquesta oportunitat d'adquirir una casa amb encant, amplis espais i tota l'essència de la Costa Brava a pocs minuts de la platja.

Fitxa Tècnica:
Estat de l'immoble: Bo
Superfície Útil: 116 m²
Superfície Construïda: 147 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): MJS0HDSTC
Consum: 235 kWh/m² any
Emissions: 49 kg CO2/m² any
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00472626001
Número API: 881-GI
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada: Sí
Condició de gran tenidor: No
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida de la Unió, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	147 m^2
Sup. Útil:	116 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	5	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	412 m^2		