ref. FS2535



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Baix reformat amb jardí privat, piscina comunitària i pàrquing a Platja d'Aro.

Increïble baix de 86 m² totalment reformat amb acabats de primera qualitat i un disseny amb molt de gust. Situat en una comunitat ben cuidada amb piscina i jardí comunitari, i amb plaça d'aparcament inclosa dins de la comunitat.

L'habitatge s'organitza en dos dormitoris i un bany complet, i destaca pel seu lluminós saló-menjador amb terra de parquet i xemeneia, ideal per als mesos d'hivern. Des del menjador, uns grans finestrals connecten amb una àmplia terrassa coberta, des d'on s'accedeix a un jardin privat amb vistes al mar a la llunyania.

La terrassa comunica també amb una gran cuina independent, totalment equipada i de disseny. La propietat compta amb bomba de fred i calor per a un confort òptim durant tot l'any.

Preu: **425.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. FS2535

A pocs minuts de les platges de Platja d'Aro i de S'Agaró, és una oportunitat excel·lent tant per a primera residència com per a segona residència o inversió a la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADICIONAL:
Estat de l'immoble: renovat
Superfície Útil: 61 m²
Superfície Construïda: 86 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 158 kWh/m² any
Emissions: E 26 kg CO2/m² any
Número registre CEE: DQX8D5PXD
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00611526001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	86 m^2
Sup. Útil:	61 m^2	Estat:	
Habitacions:	2	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya