



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Baix reformat amb jardí privat, piscina comunitària i pàrquing a Platja d'Aro.

Increïble baix de 86 m² totalment reformat amb acabats de primera qualitat i un disseny amb molt de gust. Situat en una comunitat ben cuidada amb piscina i jardí comunitari, i amb plaça d'aparcament inclosa dins de la comunitat.

L'habitatge s'organitza en dos dormitoris i un bany complet, i destaca pel seu lluminós saló-menjador amb terra de parquet i xemeneia, ideal per als mesos d'hivern. Des del menjador, uns grans finestrals connecten amb una àmplia terrassa coberta, des d'on s'accedeix a un jardí privat amb vistes al mar a la llunyania.

La terrassa comunica també amb una gran cuina independent, totalment equipada i de disseny. La propietat compta amb bomba de fred i calor per a un confort òptim durant tot l'any.

Preu: **425.000 €**

A pocs minuts de les platges de Platja d'Aro i de S'Agaró, és una oportunitat excel·lent tant per a primera residència com per a segona residència o inversió a la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADICIONAL:

Estat de l'immoble: renovat

Superfície Útil: 61 m²

Superfície Construïda: 86 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 158 kWh/m² any

Emissions: E 26 kg CO₂/m² any

Número registre CEE: DQX8D5PXD

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00611526001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	86 m ²
Sup. Útil:	61 m ²	Cèdula hab.:	CHG00611526001
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí		