



SOLAR EN VENDA A LA URBANITZACIÓ ROSAMAR - SANTA CRISTINA D'ARO (COSTA BRAVA)

SBD IMMOBLES comercialitza la VENDA d un solar ubicat entre Tossa de Mar i Sant Feliu de Guíxols, en un dels enclavaments més bells i demandats de la Costa Brava. En aquesta excepcional urbanització residencial Rosamar , davant del mar, hi ha la possibilitat d edificar un habitatge unifamiliar.

Un entorn privilegiat, tranquil i envoltat de natura, ideal per a aquells que busquen privacitat, qualitat de vida i proximitat al mar. Des de la parcel·la es gaudeix de l entorn natural característic de la Costa Brava: cales d aigües cristal·lines, platges amagades i paisatges mediterranis d una bellesa incomparable.

La urbanització ofereix l oportunitat de construir habitatges exclusius en una de les zones més cobejades de la costa catalana, combinant la tranquil·litat d un entorn natural amb la proximitat a tots els serveis i nuclis urbans de prestigi.

* Estat de l immoble: Solar per construir

Superfície gràfica - parcel·la: 850 m

Zona tensionada: SI

Número de registre AICAT: 1331

Preu: 79.000 €

Col·legiat núm.: 2849

Condició de Gran Tenidor: SI

****De conformitat amb l'article 20.1.c) del TRLGDCU i amb el Reial decret 515/1989, el preu anunciat no inclou impostos ni despeses de la compravenda, llevat d'indicació expressa. Si l'operació està subjecta a IVA, s'aplicarà el tipus vigent conforme a la Llei 37/1992 i, quan correspongui, AJD. Si l'operació està subjecta a ITP, aquest es liquidarà conforme al Reial decret legislatiu 1/1993 i a la normativa tributària vigent a Catalunya. Les despeses de notaria i registre s'abonaran segons aranzel, de conformitat amb el Reial decret 1426/1989 i el Reial decret 1427/1989. La part compradora no assumirà les despeses que legalment corresponguin a la part venedora.**

***** Certificat d'Eficiència Energètica: Exempt**

CHB: Exempt Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle Via Rosamar, Canet de Sup. Mar, Maresme	Construïda:	850 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	