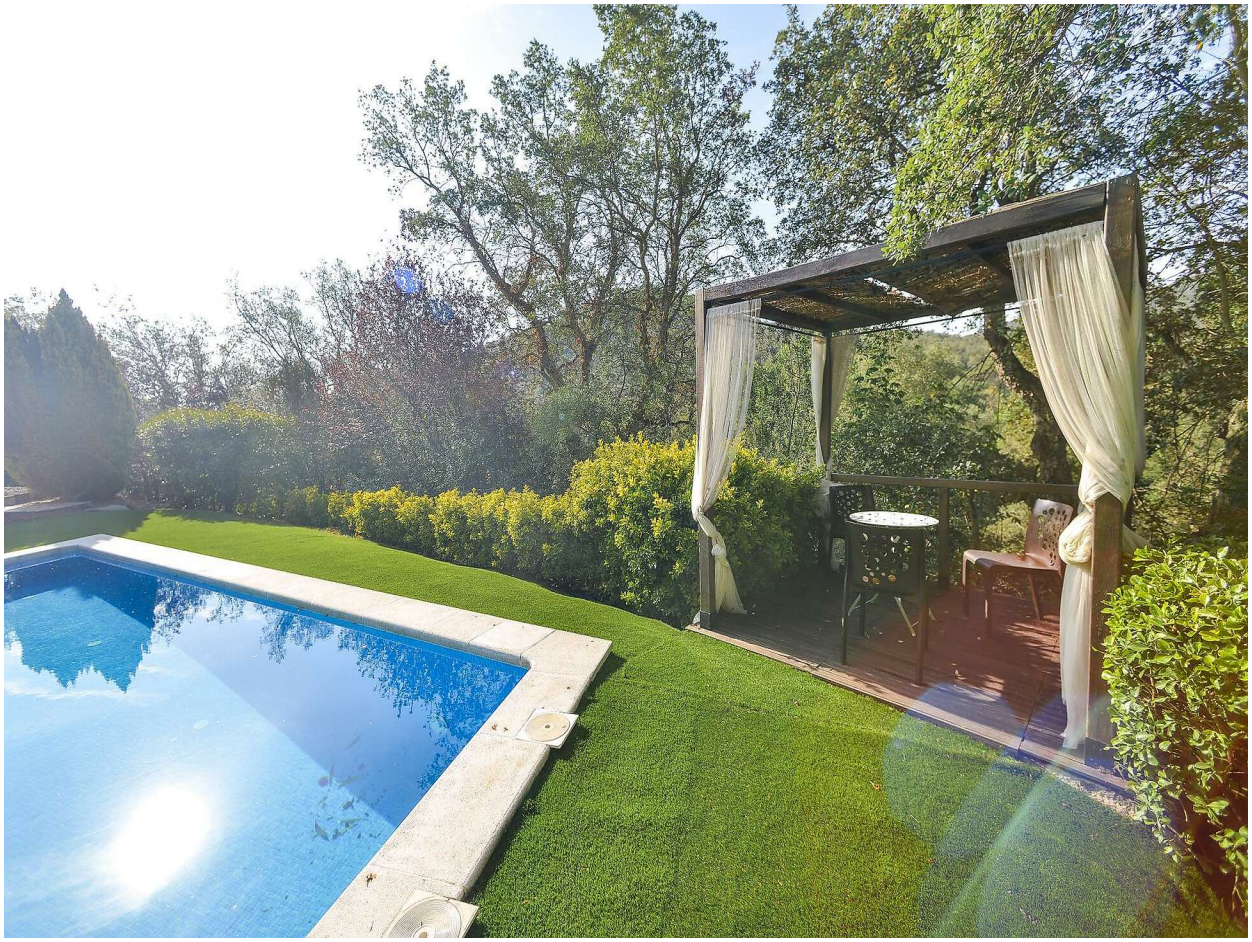
ref. IM-01636



Xalet amb vistes a Les Gavarres, piscina i llicència turística

Ubicat en un tranquil carrer sense sortida i envoltat de pau, aquest magnífic habitatge destaca per la seva privadesa absoluta, en no tenir veïns ni davant ni al seu lateral dret.

Situada a 5,7 km de les platges més exclusives de la Costa Brava, la casa ofereix unes vistes clares i immillorables al massís de les Gavarres, un espai natural protegit de gran bellesa.

La propietat es distribueix en dues còmodes plantes dissenyades per gaudir de l'entorn:

Planta principal: un acollidor saló-menjador amb cuina americana totalment equipada (rentaplats, nevera i congelador). Des d'aquí s'accedeix a una terrassa espectacular que connecta totes les estances amb el paisatge. En aquesta planta també hi trobem un dormitori amb bany complet.

Preu: **590.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Planta inferior: disposa de dos amplis dormitoris dobles, un bany complet amb banyera i una gran suite principal equipada amb aire condicionat i espai per a llits supletoris.

En total, la casa principal compta amb 4 dormitoris dobles i 3 banys complets (dos en suite). La decoració, amb acurats detalls de fusta, crea una atmosfera càlida i molt acollidora.

Des de la terrassa principal s´accedeix a la zona de la piscina privada (5 x 8 m). És un espai molt íntim que inclou un preciós gazebo, ideal per a sopars a l'aire lliure o moments de descans absolut sota el sol mediterrani. A més, la casa té connexió a Internet d'alta velocitat.

Apartament independent: com a valor afegit, la propietat disposa d´un apartament independent amb entrada pròpia. Compte amb el seu propi dormitori, un petit saló amb cuina i un bany complet exterior. És lespai perfecte per a convidats o per obtenir un rendiment extra.

La propietat compta amb llicència d'ús turístic (HUT). És una inversió excepcional amb un rendiment molt alt demostrat cada temporada. La seva versatilitat permet llogar la casa completa, només l'apartament, o totes dues unitats de forma conjunta, maximitzant així els ingressos.

Una oportunitat única per gaudir de la Costa Brava o fer una inversió segura en un entorn natural privilegiat.

Estat de l'immoble: bé
Superfície Útil: 104 m 2
Superfície Construïda: 217 m 2
Certificat Eficència Energètica (CEE):
Consum: F 285 kWh/m any
Emissions: F 74 kg CO2/m any
Registre Número CEE: 4WPQRPR6R
Cédula d'Habitabilitat: CHG00155614001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba a zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

ref. IM-01636

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Milan, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	217 m^2
Sup. Útil:	104 m^2	Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	4 banys
Piscina:	Sí	Terreny:	1.443 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya