



DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING — HOME STAGING VIRTUEL

## Vila amb gran potencial, 2.000 m de parcel·la i espais sense límits a Los Pinares

Vila amb gran potencial, 2.000 m de parcel·la i espais sense límits a Los Pinares

Si busques espai real, privacitat i la possibilitat de crear una llar a mida, aquesta propietat és una oportunitat única. Situada a la urbanització Los Pinares, la casa ha estat recentment ajustada de preu per oferir un potencial imbatible en el mercat actual.

**Ubicació i privacitat:**

L'habitatge es troba en una posició elevada respecte al carrer, el que li atorga unes vistes espectaculars, llum natural durant tot el dia i una privacitat total. L'accés elevat garanteix la tranquil·litat que molts busquen en una segona residència o llar definitiva.

**Distribució i espai:**

La casa principal, construïda el 1968 i en perfecte estat estructural, compta amb

**Preu: 370.000 €**

170 m distribuïts en 6 dormitoris, 3 banys i grans terrasses. És el llenç perfecte per a una actualització. Per ajudar a visualitzar el resultat final, disposem de propostes de disseny virtual (Home Staging) d'estil Mediterrani Modern que transformen l'espai original en una vila d'alt standing de forma senzilla.

L Annex Multifuncional:

A més de la casa principal, la propietat compta amb una impressionant sala independent de 97 m<sup>2</sup>. Un espai polivalent amb un "efecte wow" immediat, ideal per a grans celebracions familiars, gimnàs privat, sala de cinema o, fins i tot, per habilitar-lo com a apartament de convidats independent.

Exterior: Un oasi de 2.000 m<sup>2</sup> :

La finca consta de dues parcel·les que sumen gairebé 2.000 m<sup>2</sup>, un luxe difícil de trobar avui dia. Tens espai suficient per dissenyar una piscina espectacular, jardins mediterranis, horts o zones de joc amb total llibertat.

Inverteix en espai i estil de vida. Vine a descobrir les infinites possibilitats d'aquesta propietat a través dels nostres renders i visita-la per sentir la seva amplitud. Algunes fotografies són recreacions virtuals per mostrar el potencial de decoració i reforma.

Producte exclusiu Apialia Costa Brava Sud.

En compliment de la Llei 3/2017 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA-IAJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Eficiència energètica: consumo F emissions F - 2RNJQ5G7J - CH CHG00980424001  
Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva	Sup. Construïda:	311 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	261 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	6
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	1.915		