ref. 17-P-01120



Vila amb gran potencial, 2.000 m de parcel·la i espais sense límits a Los Pinares

Aquí tienes la traducción profesional de este anuncio inmobiliario adaptada a los cinco idiomas solicitados.

CATALÀ
Producte exclusiu Apialia Costa Brava Sud. Vila amb gran potencial, 2.000 m² de parcel·la i espais sense límits a Los Pinares.

Si busques espai real, privadesa i la possibilitat de crear una llar a mida, aquesta propietat és una oportunitat única. Situada a la urbanització Los Pinares, la casa ha estat recentment ajustada de preu per oferir un potencial imbatible en el mercat actual.

Ubicació i privadesa:
L'habitatge es troba en una posició elevada respecte al carrer, fet que li atorga unes vistes espectaculars, llum natural durant tot el dia i una privadesa

Preu: **370.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

total. L'accés elevat garanteix la tranquil·litat que molts busquen en una segona residència o llar definitiva.

Distribució i espai:
La casa principal, construïda el 1968 i en perfecte estat estructural, compta amb 157 m² distribuïts en 6 dormitoris, 3 banys i grans terrasses. És el llenç perfecte per a una actualització. Per ajudar a visualitzar el resultat final, disposem de propostes de disseny virtual (Home Staging) d'estil Mediterrani Modern que transformen l'espai original en una vila d'alt standing de forma senzilla.

L'Annex Multifuncional:
A més de la casa principal, la propietat compta amb una impressionant sala independent de 97 m². Un espai polivalent amb un "efecte wow" immediat, ideal per a grans celebracions familiars, gimnàs privat, sala de cinema o, fins i tot, per habilitar-lo com a apartament de convidats independent.

Exterior: Un oasi de gairebé 2.000 m²:
La finca consta de dues parcel·les que sumen gairebé 2.000 m², un luxe difícil de trobar avui dia. Tens espai suficient per dissenyar una piscina espectacular, jardins mediterranis, horts o zones de joc amb total llibertat.

Inverteix en espai i estil de vida. Vine a descobrir les infinites possibilitats d'aquesta propietat a través dels nostres renders i visita-la per sentir la seva amplitud.

Algunes fotografies són recreacions virtuals per mostrar el potencial de decoració i reforma.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície Útil: 157 m²

Superfície Construïda: 311 m²

Certificat Eficiència Energètica (CEE): Consum F (307 kWh/m² any) / Emissions F (66 kg CO2/m² any)

L'immoble es troba en una zona de mercat residencial tensionat.

En compliment de la Llei 3/2017 del Llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, s'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA-IAJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu.

ref. 17-P-01120

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva	Sup. Construïda:	311 m^2
Sup. Útil:	157 m^2	Estat:	
Habitacions:	6	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	1.873 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya