



Xalet amb piscina en venda a Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Situat a la serena urbanització Mas Pere de Calonge, a pocs minuts de la platja de Sant Antoni, es troba aquest encantador xalet que destaca per la seva privacitat, comoditat i un estat de conservació impecable. La propietat gaudeix d'una excel·lent orientació solar i una distribució fluida, dissenyada específicament per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La planta principal s'organitza a partir d'un ampli menjador que connecta amb un acollidor saló equipat amb aire condicionat, creant un ambient ideal per a la vida familiar. La cuina de tipus office, lluminosa i funcional, disposa d'accés directe a una àrea de safareig i al jardí posterior, on es troben la zona de barbacoa i un generós traster. En aquest mateix nivell, l'habitatge ofereix dos dormitoris dobles i un bany complet, assegurant el confort de residents i convidats. El porxo cobert es presenta com una extensió natural de l'interior, donant pas a un cuidat jardí privat amb piscina que convida al relax absolut.

Preu: 490.000 €

La planta superior es reserva per al dormitori principal, una estança tipus suite que impressiona per la seva amplitud. Aquest espai privat compta amb el seu propi vestidor, un bany complet i una terrassa exclusiva que ofereix vistes panoràmiques al mar, convertint-se en el refugi perfecte per al descans al final del dia.

La finca es completa amb un garatge privat i està equipada amb calefacció de gasoil i tancaments d'alumini d'alta qualitat. Gràcies als seus acabats cuidats i a la seva ubicació estratègica a prop de les millors platges de la Costa Brava, aquest xalet representa una oportunitat excepcional per a aquells que busquen qualitat de vida en un entorn serè i exclusiu.

Estat de l'immoble: bo

Superfície Útil: 110,75 m² | Superfície Construïda: 215 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): F (Consum: 286 kWh/m² any | Emissions: 74 kg CO₂/m² any)

Registre Número CEE: 2YCH68D4T | Cèdula d'Habitabilitat: CHG00984825001

Número API: 0881-GI | Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situació legal: Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor: No.

No inclosos en el preu: ITP, despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	215 m ²
Sup. Útil:	110 m ²	Cèdula hab.:	CHG00984825001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	431 m ²		