ref. 1042



Xalet amb piscina en venda a Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Situat a la serena urbanització Mas Pere de Calonge, a pocs minuts de la platja de Sant Antoni, es troba aquest encantador xalet que destaca per la seva privacitat, comoditat i un estat de conservació impecable. La propietat gaudeix d'una excel·lent orientació solar i una distribució fluida, dissenyada específicament per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La planta principal s'organitza a partir d'un ampli menjador que connecta amb un acollidor saló equipat amb aire condicionat, creant un ambient ideal per a la vida familiar. La cuina de tipus office, lluminosa i funcional, disposa d'accés directe a una àrea de safareig i al jardí posterior, on es troben la zona de barbacoa i un generós traster. En aquest mateix nivell, l'habitatge ofereix dos dormitoris dobles i un bany complet, assegurant el confort de residents i convidats. El porxo cobert es presenta com una extensió natural de l'interior, donant pas a un cuidat jardí privat amb piscina que convida al

Preu: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

relax absolut.

La planta superior es reserva per al dormitori principal, una estança tipus suite que impressiona per la seva amplitud. Aquest espai privat compta amb el seu propi vestidor, un bany complet i una terrassa exclusiva que ofereix vistes panoràmiques al mar, convertint-se en el refugi perfecte per al descans al final del dia.

La finca es completa amb un garatge privat i està equipada amb calefacció de gasoil i tancaments d'alumini d'alta qualitat. Gràcies als seus acabats cuidats i a la seva ubicació estratègica a prop de les millors platges de la Costa Brava, aquest xalet representa una oportunitat excepcional per a aquells que busquen qualitat de vida en un entorn serè i exclusiu.

Estat de l'immoble: bo
Superfície Útil: 110,75 m² | Superfície Construïda: 215 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): F (Consum: 286 kWh/m² any | Emissions: 74 kg CO2/m² any)
Registre Número CEE: 2YCH68D4T | Cèdula d'Habitabilitat: CHG00984825001
Número API: 0881-GI | Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situació legal: Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor: No.
No inclosos en el preu: ITP, despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	215 m^2
Sup. Útil:	110 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	431 m^2