



## Xalet amb piscina en venda a Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Situat a la urbanització Mas Pere, a Calonge i a pocs minuts de la platja de Sant Antoni, aquest encantador xalet combina comoditat, privacitat i un excel·lent estat de conservació.

L'habitatge és molt assolellat i compta amb una distribució pensada per gaudir-ne durant tot l'any. La planta baixa ofereix un ampli menjador que dona pas a una acollidora sala d'estar amb aire condicionat, ideal per a moments de relax o trobades familiars. La cuina tipus office, funcional i lluminosa, es connecta amb un pràctic safareig, aportant encara més comoditat al dia a dia, i té sortida al jardí posterior on trobem la barbacoa i un ampli traster. En aquesta mateixa planta hi ha dues habitacions dobles i un bany complet que garanteixen el confort de tota la família o convidats. El porxo cobert i l'accés directe al jardí privat amb piscina converteixen l'exterior en un autèntic espai de gaudi.

La planta superior acull un dormitori tipus suite que destaca per la seva amplitud, un vestidor privat, un bany complet i una agradable terrassa amb vistes panoràmiques al mar, perfecta per desconnectar al final del dia.

Preu: **490.000 €**

La finca disposa també de garatge i l'habitatge està equipada amb calefacció de gasoil, finestres d'alumini i acabats cuidats fins al darrer detall. Aquest xalet és una oportunitat única per a qui cerca qualitat de vida en un entorn tranquil, a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.-Zona: Mas Pere, Av. Mas Santet

Estat immoble: Molt bo -

Superfície construïda: 186 -

Superfície útil: 110-

Referència Certificat d'Eficiència Energètica: 2YCH68D4T

Referència Cèdula d'Habitabilitat: CHG00984825001

Impostos aplicables no inclosos en el preu de venda (ITP o IVA +AJD): Segons el tipus vigent

Despeses notarials i registrals no inclosos en el preu de venda: Segons aranzels

Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	186 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	110 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	431		