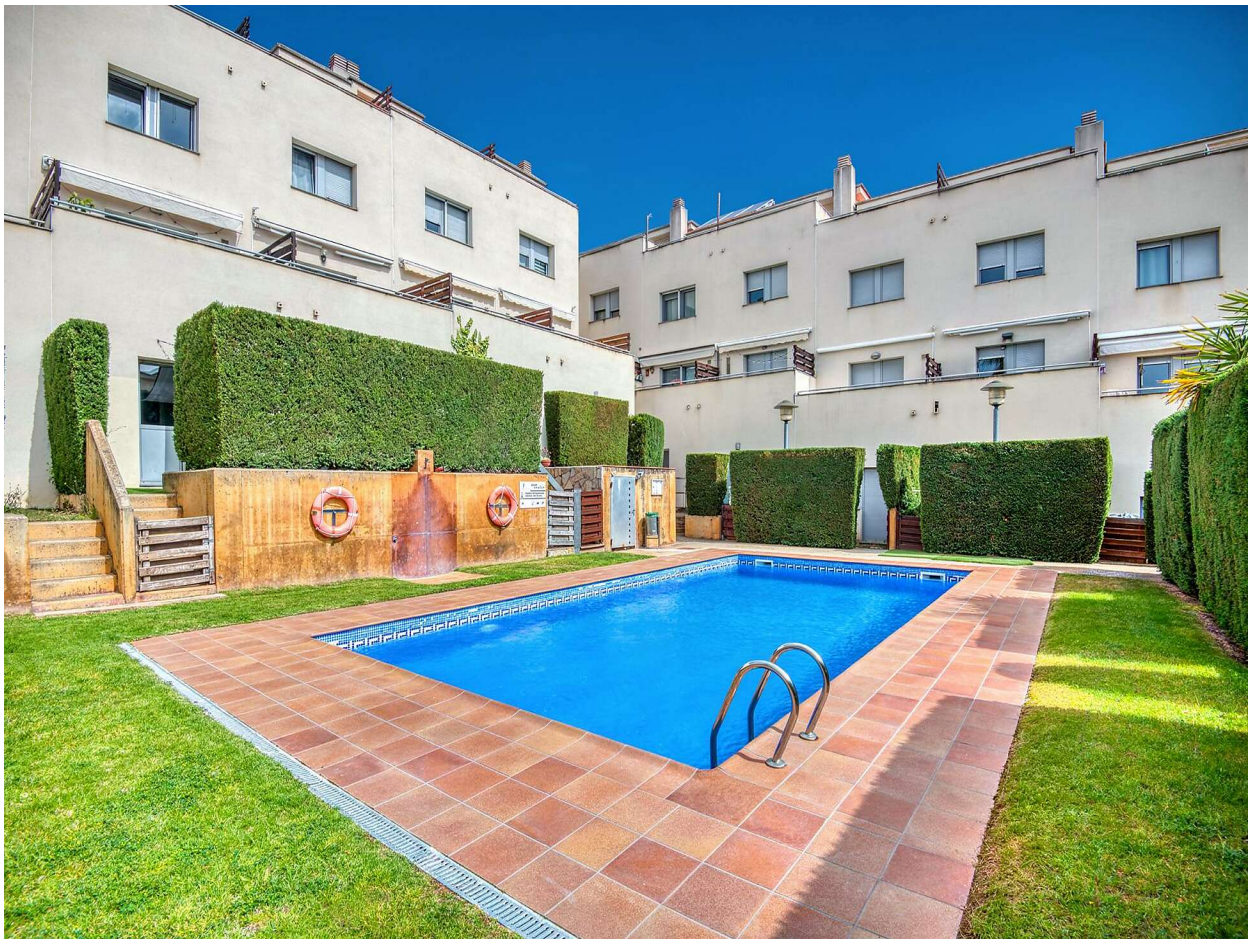
ref. MRC 3415



Casa aparellada amb terrassa i piscina comunitària.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA

Aquesta lluminosa casa aparellada se situa en una de les zones residencials més acollidores de Sant Feliu de Guíxols, presentant-se com una opció immillorable per a aquells qui prioritzen l'amplitud i el benestar al cor de la Costa Brava. L'habitatge destaca per una distribució intel·ligent que separa encertadament les àrees de dia, descans i oci.

L'accés a peu de carrer ens rep amb un generós garatge amb capacitat per a dos vehicles, complementat per una versàtil sala polivalent que pot adaptar-se com a despatx professional, gimnàs o zona recreativa. Des d'aquest mateix nivell s'accedeix directament al jardí privat, un espai íntim que connecta amb la zona comunitària i la seva piscina, ideal per gaudir del clima mediterrani durant els mesos d'estiu.

Preu: **358.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

A la planta principal, el disseny aposta per l'entrada de llum natural a totes les estances. El saló-menjador destaca per la seva calidesa i el seu accés directe a un balcó, mentre que la cuina independent, àmplia i funcional, s'obre a una terrassa privada perfecta per organitzar àpats a l'aire lliure. Un pràctic lavabo de cortesia completa la funcionalitat d'aquesta zona social.

La zona de nit es reserva per a la segona planta, on s'ubiquen tres dormitoris exteriors, tots equipats amb armaris encastats i sortida a balcons independents. Entre ells destaca la suite principal per la seva privacitat i confort, recolzada per un segon bany complet que dona servei a la resta de les habitacions.

Com a toc final, la propietat compta amb una impressionant terrassa superior que abraça tota la superfície de la casa. Aquest espai, que inclou una zona de safareig, es converteix en un solàrium excepcional amb múltiples possibilitats d'ús. L'ubicació estratègica de l'habitatge permet gaudir d'una tranquil·litat absoluta sense renunciar a la proximitat dels serveis, els comerços i el centre de la població, consolidant-se com una oportunitat perfecta de residència habitual o segona vivenda.

INFORMACIÓ ADICIONAL:
Estat de l'immoble: bo
Superfície Útil: 142 m²
Superfície Construïda: 168 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Número registre CEE: H5XW4V3L2
Consum: E 180 kWh/m² any
Emissions: E 38 kg CO2/m² any
Cèdula d'Habitabilitat: CHG01130513001
Número API: 0881-GI
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Logroño, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	168 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí