



Pis lluminós amb pàrquing a zona alta.- Sant Feliu de Guíxols

Encantador pis situat a la part alta de Sant Feliu de Guíxols, en una zona tranquil·la i ben comunicada, ideal tant per viure-hi tot l'any com per gaudir-lo en períodes de vacances.

En entrar a l'habitatge trobem una àmplia cuina amb espai per a menjador, un ambient pràctic i funcional per al dia a dia. La cuina està connectada amb una zona de safareig independent, aportant comoditat i organització.

A continuació accedim al saló, un espai acollidor i molt lluminós amb sortida directa a un balcó, perfecte per gaudir de l'exterior. L'habitatge rep llum natural durant gran part del dia.

Preu: **235.000 €**

El pis disposa de tres habitacions, una d'elles tipus suite amb bany privat. Les altres dues habitacions són versàtils i es poden adaptar a diferents necessitats. A més, compta amb un segon bany complet.

L'habitatge està equipat amb calefacció de gas natural, garantint confort durant tot l'any.

La seva ubicació permet disposar de tots els serveis a prop: comerços, escoles i transport, facilitant el dia a dia.

Com a valor afegit, inclou plaça de pàrquing al mateix edifici i ascensor, un element molt valorat.

Un habitatge complet, lluminós i ben ubicat, ideal per gaudir de la Costa Brava.

INFORMACIÓ ADDICIONAL

CARACTERÍSTIQUES DE L'IMMOBLE

Estat: EXCELENT

Superfície útil: 105m

Superfície construïda: 92 m

Propietari conidició Gran Tenidor : No

DOCUMENTACIÓ

Cèdula d'habitabilitat: CHG00457119001

Certificat energètic: GCT3YWDTQ

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Preu de venda: 235.000 eur

Honoraris d'agència: Inclosos en el preu

Impostos: No inclosos

Despeses de notaria i registre: No incloses, segons aranzels vigents
Número API: 0881-GI, número registre: 12800

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Canigó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	105 m ²
Sup. Útil:	92 m ²	Cèdula hab.:	22/05/2034
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Ascensor:	Sí