ref. 3044



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situat a la prestigiosa urbanització Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, aquest encantador i espaios xalet independent és ideal per als que busquen confort, tranquil·litat i total privadesa.

La propietat s'assenta sobre una parcel·la generosa de més de 2.000 m , envoltada de vegetació i amb una preciosa piscina privada.

A la planta baixa trobareu un ampli rebedor, un gran saló amb llar de foc i diverses zones d'estar acollidores, una cuina totalment equipada amb safareig, un lavabo de cortesia i un espaiós dormitori amb vestidor contigu i bany en suite amb banyera i dutxa independent.
Des del saló i el dormitori s´accedeix a una preciosa terrassa coberta, perfecta per gaudir de l´ombra, la tranquil·litat i la piscina, amb total privadesa durant els càlids mesos d´estiu.
La planta superior compta amb un ampli replà amb accés a una terrassa. Aquest espai multifuncional ofereix unes possibilitats excel·lents per convertir-lo fàcilment en un dormitori addicional, despatx, estudi o sala d'oci. A més, aquesta planta compta amb dues àmplies habitacions dobles, totes dues amb bany privat

Preu: **735.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

amb dutxa. Una disposa de balcó privat.

El garatge té capacitat per a un cotxe i també hi ha una plaça de pàrquing coberta. Al costat del garatge hi ha un quart tècnic independent per a la calefacció.

El jardí és una autèntica joia: un oasi verd amb vegetació madura, arbres i molt d'espai sense urbanitzar, que permet gaudir de l'estil de vida mediterrani a l'aire lliure amb tota tranquil·litat.

Característiques addicionals:
Piscina privada amb total privadesa
Calefacció central de gasoil
Aire condicionat al saló i dormitoris
Finestres de doble vidre amb marcs de PVC
Armaris encastats a tots els dormitoris
Reg automàtic del jardí
Àmplia parcel·la de més de 2.000 m
Ubicada en una exclusiva urbanització de golf

Estat de l'immoble: en estat original, bo
Superfície habitable: 257 m
Superfície construïda: 364 m
Any de construcció: 1992
Certificat d'eficiència energètica (CEE):
Consum: E, 224 kWh/m
Emissions: E, 49 kg CO2/m
Número de registre CEE: JNSF4B914
Cédula d'habitabilitat: CHG00500526001
Es troba en zona tensionada.
No inclòs al preu: impost de transmissions patrimonials (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials ni despeses de registre de la propietat.
Honoraris: els honoraris de l'agent immobiliari estan inclosos en el preu de venda.
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avenida del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	364 m^2
Sup. Útil:	215 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	2.083 m^2