



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Us presentem aquest acollidor apartament en planta baixa, perfecte tant per gaudir de les vacances com per viure-hi tot l'any en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

L'habitatge disposa de dues habitacions dobles: una habitació principal amb llit de matrimoni i una segona habitació amb llitera, ambdues amb sortida directa al jardí, cosa que aporta comoditat i lluminositat. Un bany complet amb banyera.

Una cuina americana oberta a l'ampli saló-menjador, molt lluminós i amb accés directe a la terrassa i al jardí privat.

La zona comunitària és molt espaiosa i compta amb dues piscines, una infantil i una altra per a adults.

També hi ha plaça de pàrquing amb accés a l'apartament i traster.

Una excel·lent oportunitat per a qui busca tranquil·litat, comoditat i una ubicació privilegiada al centre de S'Agaró.

Preu: **465.000 €**

Estat de l'immoble: bo

Superfície Útil: 66,25 m²

Superfície Construïda: 80 m²

Certificat Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 161 kWh/m² any

Emissions: E 27 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: 4MGFB3C3H

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00418426001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Comissions: Les comissions de gestió immobiliària estan incloses en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida de Platja d'Aro, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	80 m ²
Sup. Útil:	66 m ²	Cèdula hab.:	CHG00418426001
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí	Moblat:	Sí