



Pis lluminós a punt per entrar a viure.- Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Lluminós pis situat a la planta baixa de l'edifici, a punt per entrar-hi a viure i dissenyat per oferir comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

En accedir a l'habitatge trobem un pràctic rebedor que organitza la distribució interior i dona pas a un ampli saló-menjador, un espai acollidor i ben aprofitat que connecta de forma fluida amb la cuina. La zona de nit està composta per dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany incorporat. La segona habitació és versàtil i pot adaptar-se fàcilment com a dormitori o despatx. L'habitatge disposa a més d'un segon bany complet.

La seva excel·lent ubicació permet accedir fàcilment a supermercats, escoles, transport i tot tipus de serveis, fet que el converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.

Preu: **245.000 €**

Estat de l'immoble: molt bon estat

Superfície Útil: 105 m²

Superfície Construïda: 55,83 m²

Certificat Eficiència Energètica (CEE): 8DVQWH4H5

Consum: E 162 kWh/m² any

Emissions: E 27 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: 8DVQWH4H5

Cèdula d'Habitabilitat: CHG01254325001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor: No.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Cabanyes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	67 m ²
Sup. Útil:	55 m ²	Cèdula hab.:	CHG01254325001
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	2 banys	Ascensor:	Sí