



## Xalet en venda a Sant Antoni de Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

Casa unifamiliar aïllada a Sant Antoni de Calonge. A prop del mar, en una zona tranquil·la, amb vistes àmplies i molt assolellada. Distribuïda en dues plantes.

A la planta principal trobem el rebedor, ampli saló menjador amb llar de foc i sortida a la terrassa, cuina independent, 3 dormitoris dobles, 1 bany complet amb banyera i dutxa i un lavabo de cortesia.

A la planta a nivell de jardí trobem un espai distribuït en saló-menjador, cuina independent, 1 dormitori doble, un bany amb dutxa i una sala polivalent amb bany amb dutxa i gran terrassa.

La casa disposa de garatge per a dos cotxes amb porta automàtica, finestres de PVC amb doble vidre, calefacció central de gasoil i aire condicionat amb bomba de calor per splits.

**Preu: 565.000 €**

Una oportunitat única per viure o invertir a la Costa Brava. Vine a visitar-la!

Estat de l'immoble: Bo

Zona: Sant Daniel

Superfície útil: 189 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 383 m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: 260 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: 64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número de registre CEE: PL68SK94G

Cèdula d'habitabilitat: CHG00378625001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: Impostos (ITP o IVA + AJD segons correspongui al tipus vigent), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	383 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	189 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	620 m <sup>2</sup>