



## ESPECTACULAR PIS TOTALMENT REFORMADO A PALAMÓS AMB VISTES AL MAR

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Us presentem aquest magnífic habitatge situat en una segona planta amb ascensor, el qual ha estat reformat íntegrament amb instal·lacions elèctriques, fontaneria i fusteria totalment noves. La zona de dia destaca per una lluminosa sala d'estar-menjador amb cuina oberta, un espai ampli i modern des del qual s'accedeix directament a una terrassa amb vistes obertes al mar i a Palamós, l'entorn ideal per gaudir de l'aire lliure i de les postes de sol.

Pel que fa a la distribució, el pis disposa de tres habitacions dobles, totes elles equipades amb armaris. La suite principal compta amb un bany privat complet amb dutxa, aportant un plus de privacitat, mentre que la resta de l'habitatge ofereix un segon bany també amb dutxa i un pràctic lavabo addicional. A més, des de la mateixa terrassa s'accedeix a un safareig independent molt funcional.

Preu: **320.000 €**

Entre els seus acabats de qualitat destaquen les finestres d'alumini amb doble vidre, les persianes elèctriques a totes les estances i un tendal a la terrassa per als dies més assolellats. Per a una major comoditat, el pis s'entrega totalment equipat amb mobles i electrodomèstics, a punt per entrar-hi a viure immediatament.

La ubicació és realment immillorable, ja que es troba a pocs metres d'algunes de les cales més boniques de la Costa Brava i molt a prop del centre de Palamós, envoltat de serveis essencials com farmàcies, escoles i supermercats. En definitiva, es tracta d'una llar moderna, funcional i amb unes vistes privilegiades que no podeu deixar escapar.

La informació continguda en aquest anunci és merament informativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa no es garanteix l'exactitud de les dades, les quals poden estar subjectes a canvis, errors o omissions sense avís previ.

Estat de l'immoble: Molt bo.

Superfície útil: 82 m<sup>2</sup>.

Superfície construïda: 102 m<sup>2</sup>.

Any de construcció: 1970.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 124 kWh/m<sup>2</sup> any.

Emissions: E 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.

Número de registre CEE: 70SMT4KVY.

Cèdula d'habitabilitat: CHG00477714001.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	102 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	82 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Rentador:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí