



A 5 minuts de la platja! Pis lluminós amb terrassa i pàrquing.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Magnífic pis ple de llum natural a només 5 minuts caminant de la platja de Sant Antoni. L'immoble disposa de 61 m² amb una distribució excel·lent que aprofita cada racó.

La zona de dia destaca per un ampli saló-menjador amb accés directe a una terrassa-balcó assolellada, l'espai perfecte per gaudir de l'exterior o crear el teu racó de relax. La cuina és independent i disposa d'un pràctic safareig cobert.

A la zona de nit hi trobem dues habitacions, una d'elles tipus suite amb bany privat, a més d'un segon bany complet per a la resta de l'habitatge.

Es tracta d'un primer pis (sense ascensor) que destaca per incloure plaça d'aparcament exterior en el preu, un element clau i molt buscat a la zona. Situat en

Preu: 262.000 €

una ubicació estratègica, a un pas de supermercats, carril bici i l'emblemàtic passeig de Sant Antoni.

Una oportunitat ideal tant per a inversió com per a primera o segona residència.

Estat de l'immoble: Molt bo

Superfície útil: 54,4 m²

Superfície construïda: 61 m²

Cèdula d'habitabilitat: CHG00328324001

Certificat energètic: 5FS8H369P

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: Impostos (segons normativa i tipus vigent), despeses de notaria, registre i gestoria.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	61 m ²
Sup. Útil:	54 m ²	Cèdula hab.:	CHG00328324001
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí