



Espai, llum i ubicació: tot el que busques.

Producte exclusiu APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica casa adossada situada a Castell d'Aro, en ple cor de la Costa Brava. L'habitatge compta amb 180 m² construïts, distribuïts en tres plantes, oferint amplitud, comoditat i una excel·lent distribució.

Planta baixa:

Hi trobem un garatge amb capacitat per a dos cotxes, un lavabo de cortesia amb dutxa, safareig i sortida a una agradable terrassa interior, ideal com a espai de relax o zona exterior privada.

Primera planta:

Disposa d'un lluminós saló amb sortida a balcó, una àmplia cuina-menjador perfecta per al dia a dia i reunions familiars, i un bany complet.

Segona planta:

Preu: 398.000 €

Se situa la zona de descans, composta per quatre habitacions, dues d'elles amb sortida a balcó, i un bany complet.

Un habitatge ideal tant com a residència habitual com a segona residència, en una ubicació tranquil·la i ben comunicada, a prop de tots els serveis i de les millors platges de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bo.

Superfície útil: 71 m².

Superfície construïda: 82 m².

Any de construcció: 2005.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: G-254X kWh/m² any.

Emissions: g-43 kg CO₂/m² any.

Número de registre: 3QWW47YD7.

Cèdula d'habitabilitat: CHG00981522000.

Situat en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Propietari: no gran tenidor.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Industrials, Castell- Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	180 m ²
Sup. Útil:	101 m ²	Cèdula hab.:	CHG00476723021
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	470 m ²	Moblat:	Sí