ref. CA-CAST16-A



Espai, llum i ubicació: tot el que busques.

Producte exclusiu APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica casa adossada situada a Castell d'Aro, en ple cor de la Costa Brava. L'habitatge compta amb 180 m² construïts, distribuïts en tres plantes, oferint amplitud, comoditat i una excel·lent distribució.

Planta baixa:
Hi trobem un garatge amb capacitat per a dos cotxes, un lavabo de cortesia amb dutxa, safareig i sortida a una agradable terrassa interior, ideal com a espai de relax o zona exterior privada.

Primera planta:
Disposa d'un lluminós saló amb sortida a balcó, una àmplia cuina-menjador perfecta per al dia a dia i reunions familiars, i un bany complet.

Segona planta:

Preu: **398.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Se situa la zona de descans, composta per quatre habitacions, dues d'elles amb sortida a balcó, i un bany complet.

Un habitatge ideal tant com a residència habitual com a segona residència, en una ubicació tranquil·la i ben comunicada, a prop de tots els serveis i de les millors platges de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bo.
Superfície útil: 71 m².
Superfície construïda: 82 m².
Any de construcció: 2005.
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: G-254X kWh/m² any.
Emissions: g-43 kg CO2/m² any.
Número de registre: 3QWW47YD7.
Cèdula d'habitabilitat: CHG00981522000.
Situat en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.
Propietari: no gran tenidor.
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Industrials, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	180 m^2
Sup. Útil:	101 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	470 m^2
Moblat:	Sí		