



**Espai, llum i ubicació: tot el que busques.**

Producte exclusiu APIALIA COSTA BRAVA

Magnífica casa adossada situada a Castell d'Aro, en ple cor de la Costa Brava. L'habitatge compta amb 180 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en tres plantes, oferint amplitud, comoditat i una excel·lent distribució.

Planta baixa:

Hi trobem un garatge amb capacitat per a dos cotxes, un lavabo de cortesia amb dutxa, safareig i sortida a una agradable terrassa interior, ideal com a espai de relax o zona exterior privada.

Primera planta:

Disposa d'un lluminós saló amb sortida a balcó, una àmplia cuina-menjador perfecta per al dia a dia i reunions familiars, i un bany complet.

Segona planta:

**Preu: 420.000 €**

Se situa la zona de descans, composta per quatre habitacions, dues d'elles amb sortida a balcó, i un bany complet.

Un habitatge ideal tant com a residència habitual com a segona residència, en una ubicació tranquil·la i ben comunicada, a prop de tots els serveis i de les millors platges de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: bo.

Superfície útil: 71 m<sup>2</sup>.

Superfície construïda: 82 m<sup>2</sup>.

Any de construcció: 2005.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: G-254X kWh/m<sup>2</sup> any.

Emissions: g-43 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any.

Número de registre: 3QWW47YD7.

Cèdula d'habitabilitat: CHG00981522000.

Situat en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Propietari: no gran tenidor.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

|            |   |                  |                    |
|------------|---|------------------|--------------------|
| Operació:  | Venda   | Tipus:           | Casa adossada      |
| Situació:  | Calle Industrials, Castell-<br>Platja d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 180 m <sup>2</sup> |
| Sup. Útil: | 101 m <sup>2</sup>  | Cèdula hab.:     | CHG00476723021     |
| Estat:     |   | Habitacions:     | 4                  |
| Banys:     | 3 banys   | Pàrquing:        | Sí                 |
| Rentador:  | Sí  | Terrassa:        | Sí                 |
| Terreny:   | 470 m <sup>2</sup>  | Moblat:          | Sí                 |