



## Pis funcional amb plaça de pàrquing al centre a Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situat al centre de Sant Feliu de Guíxols, aquest pis destaca per la seva excel·lent ubicació, a només quatre minuts de la Rambla principal i a dos minuts de la platja. Una ubicació privilegiada que permet gaudir del mar i de tots els serveis sense necessitat de vehicle.

L'habitatge és molt funcional i es troba en bon estat de conservació, amb una distribució còmoda i espais ben aprofitats. Disposa d'una lluminosa zona de dia amb cuina oberta, ideal per al dia a dia.

Està envoltat de comerços, restaurants, farmàcies i el centre de salut, fet que el converteix en una opció perfecta tant per viure-hi tot l'any com per gaudir-lo en períodes vacacionals.

Sant Feliu de Guíxols ofereix una combinació única de vida de poble i activitat cultural durant tot l'any, convertint aquest immoble en una excel·lent oportunitat

Preu: **200.000 €**

també com a inversió.

**NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	49 m <sup>2</sup>
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí