ref. MRC 3433



Pis funcional amb plaça de pàrquing al centre a Sant Feliu de Guíxols

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situat al centre de Sant Feliu de Guíxols, aquest pis destaca per la seva excel·lent ubicació, a només quatre minuts de la Rambla principal i a dos minuts de la platja. Una ubicació privilegiada que permet gaudir del mar i de tots els serveis sense necessitat de vehicle.

L'habitatge és molt funcional i es troba en bon estat de conservació, amb una distribució còmoda i espais ben aprofitats. Disposa d'una lluminosa zona de dia amb cuina oberta, ideal per al dia a dia.

Està envoltat de comerços, restaurants, farmàcies i el centre de salut, fet que el converteix en una opció perfecta tant per viure-hi tot l'any com per gaudir-lo en períodes vacacionals.

Sant Feliu de Guíxols ofereix una combinació única de vida de poble i activitat cultural durant tot l'any, convertint aquest immoble en una excel·lent

Preu: **192.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

oportunitat també com a inversió.

Característiques de l'immoble

Estat: Bo
Superfície útil: 37,56 m²
Superfície construïda: 48 m²
Zona tensionada: Sí
Propietari gran tenidor: Sí
Documentació
Cèdula d'habitabilitat: CHG01168816002
Certificat energètic: BTTK1N7HW
Honoraris d'agència: Inclosos en el preu
Impostos: No inclosos
Despeses de notaria i registre: No incloses (segons aranzels vigents)
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Sant Ramon, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	49 m^2
Sup. Útil:	37 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	1	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí