



Imatge generada amb IA

Pis molt lluminós amb dos balcons i dues orientacions a Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Pis de 95 m² amb doble orientació i dos balcons a Calonge.

Ampli i lluminós pis de 95 m² construïts, amb una distribució funcional i ventilació creuada. En entrar-hi, un rebedor ens dóna la benvinguda i ens condueix a una cuina independent amb sortida a un balcó tipus terrassa (tancada amb vidriera), espai ideal com a zona de safareig amb abundant llum natural.

El saló-menjador, ampli i assolellat, disposa d'accés directe a un segon balcó, perfecte per ubicar-hi una taula amb cadires i gaudir del clima mediterrani.

Distribució de la zona de nit:

4 Habitacions: 3 dobles i 1 individual (dues d'elles amb sortida a un balcó compartit).

Preu: **198.000 €**

Bany: 1 bany complet i 1 lavabo de cortesia.

L'habitatge destaca per la seva doble orientació, garantint llum natural durant tot el dia en donar a dos carrers diferents. Es tracta d'una segona planta en un edifici sense ascensor. Una propietat amb gran potencial tant per a famílies com per a inversió a la Costa Brava.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	98 m ²
Habitacions:	4	Bany:	2 bany
Rentador:	Sí		