ref. CBF6078



Casa moderna amb vistes al mar a Platja d'Aro

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Aquesta preciosa vila moderna és la inversió perfecta per a vostè. La casa, construïda el 2020, té tot el que necessita per a una vida pràctica. L'habitatge està equipat amb ascensor, tot i que es pot viure en una sola planta. La distribució inclou la planta principal, amb 1 dormitori doble en suite, una àmplia cuina i àrea de saló amb accés a una preciosa terrassa on pot saltar a la piscina i gaudir de la vida a la Costa Brava. A la planta inferior hi ha 2 dormitoris més, 1 bany i 2 grans sales que actualment s'utilitzen com a sala de costura i taller de fusteria. Aquestes es podrien convertir fàcilment en dormitoris addicionals. La casa compta amb un cobert on pot aparcar diversos cotxes. L'habitatge està envoltat d'àrees verdes, cosa que li ofereix una sensació d'espai obert però privat. Jardí de baix manteniment i baix cost de vida (Solar i Aerotèrmia).

Platja d'Aro, ubicat al cor de la Costa Brava, és una de les destinacions més populars de la Mediterrània. Combina un ric patrimoni històric amb una atmosfera moderna i dinàmica.

Preu: **885.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Estat de l'immoble: Perfecte (reformat)
Superfície útil: 187,03 m²
Superfície construïda: 418 m²
Superfície del terreny: 1016 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: A 32 kWh/m² any
Emissions: A 5 kg CO?/m² any
Número de registre CEE: 48B160Q1P
Cèdula d'habitabilitat: CHG0078072000
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
Gran tenidor: No
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle de les Oliveres, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	418 m^2
Sup. Útil:	187 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	1.016 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya