



Casa moderna amb vistes al mar a Platja d'Aro

EXCLUSIVA APIALIA. Aquesta bonica vila moderna és la inversió perfecta per a tu. La casa, construïda el 2020, té tot el que necessites per a una vida pràctica. La casa està equipada amb un ascensor, tot i que es pot viure en un sol pis. La casa es distribueix en el pis principal, amb 1 habitació doble en suite, gran cuina i zona d'estar amb accés a una bonica terrassa on pots saltar a la piscina i gaudir de la vida a la Costa Brava. A la planta inferior hi ha 2 habitacions més, 1 bany i 2 grans estances que s'estan utilitzant actualment com a sala de costura i taller de fusteria. Aquestes podrien convertir-se fàcilment en habitacions addicionals. La casa disposa d'un aparcament on es poden estacionar diversos cotxes. La casa mateixa està envoltada d'àrees verdes, que t'ofereixen una sensació d'obertura però de privacitat. Jardí de baix manteniment i cost de vida reduït (Solar i Aerotèrmia).

Platja d'Aro, situada al cor de la Costa Brava, és una de les destinacions més populars del Mediterrani. Combina un ric patrimoni històric que es remunta fins al segle I aC amb una atmosfera moderna i dinàmica. Avui en dia, aquest complex turístic de cinc estrelles és la ciutat costanera més important de la zona. Juntament

Preu: **895.000 €**

amb una selecció aparentment interminable de platges impressionants i cales tranquil·les, tres de les quals gaudeixen de la distinció de bandera blava.

Obert durant tot l'any, Platja d'Aro ofereix una gran selecció de restaurants i restaurants de luxe, així com una àmplia gamma de botigues del carrer principal i una variada oferta d'activitats culturals. És la ubicació perfecta tant per a una residència de temps complet com per a una casa de vacances.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	418 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	1.016 m ²