



Encisadora vivenda amb jardí i piscina a l'exclusiva zona de Treumal, Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Presentem aquesta encantadora vivenda situada en l'exclusiva zona de Treumal, a Calonge.

Un entorn privilegiat de la Costa Brava que combina tranquil·litat, natura i proximitat al mar. La propietat destaca per la seva acurada distribució i el seu excel·lent aprofitament dels espais. Disposa de 3 lluminoses habitacions, ideals tant per a residència habitual com per a segona residència, i 2 banys complets, dissenyats per oferir funcionalitat i confort.

A l'exterior, la casa ofereix un agradable jardí privat i una fantàstica piscina, perfectes per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. A més, compta amb un ampli garatge amb espai multiús, ideal no només per a diversos vehicles, sinó també com a zona d'emmagatzematge, taller o sala polivalent. Una oportunitat única en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Preu: **499.000 €**

Estat de l'immoble: Satisfactori

Superfície útil: 115 m²

Superfície construïda: 225 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 206 kWh/m² any

Emissions: E 54 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: GLBPZM34V

Cèdula d'habitabilitat: CHG00466826001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

| | | | |
|------------|---------------------------------|------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Situació: | Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 225 m ² |
| Sup. Útil: | 115 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | | Habitacions: | 3 |
| Bany: | 2 banys | Pàrquing: | Sí |
| Terreny: | 662 m ² | | |