



Encisadora vivenda amb jardí i piscina a l'exclusiva zona de Treumal, Calonge

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Presentem aquesta encantadora vivenda situada en l'exclusiva zona de Treumal, a Calonge.

Un entorn privilegiat de la Costa Brava que combina tranquil·litat, natura i proximitat al mar. La propietat destaca per la seva acurada distribució i el seu excel·lent aprofitament dels espais. Disposa de 3 lluminoses habitacions, ideals tant per a residència habitual com per a segona residència, i 2 banys complets, dissenyats per oferir funcionalitat i confort.

A l'exterior, la casa ofereix un agradable jardí privat i una fantàstica piscina, perfectes per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. A més, compta amb un ampli garatge amb espai multiús, ideal no només per a diversos vehicles, sinó també com a zona d'emmagatzematge, taller o sala polivalent. Una oportunitat única en una de les zones més valorades de la Costa Brava.

Preu: **480.000 €**

Estat de l'immoble: Satisfactori
Superfície útil: 115 m²
Superfície construïda: 225 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 206 kWh/m² any
Emissions: E 54 kg CO₂/m² any
Número de registre CEE: GLBPZM34V
Cèdula d'habitabilitat: CHG00466826001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
Gran tenidor: No
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	225 m ²
Sup. Útil:	115 m ²	Cèdula hab.:	CHG00466826001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	662 m ²		