ref. CBF4846



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Casa moderna independent construïda el 2021 amb impressionants vistes al mar. Aquesta casa està situada en una tranquil·la urbanització residencial a només 5 minuts amb cotxe de Platja d'Aro. La vila es distribueix en tres plantes: la planta baixa compta amb un ampli garatge doble, una sala de cinema i l'ascensor. A la primera planta hi ha tres dormitoris dobles (un d'ells en suite), tots amb magnífiques vistes al mar i un bany complet. A la segona planta es troba l'espai habitable principal amb una cuina de disseny, sala i menjador de planta oberta, amb accés a la terrassa i la piscina, a més d'una àmplia terrassa addicional amb ombra opcional. També hi ha el dormitori principal en suite, un bany addicional i el safareig, amb accés directe al jardí. Vida en una sola planta amb increïbles vistes al mar! La terrassa al voltant de la piscina també compta amb espai per a gandules, barbacoa i sopars a l'aire lliure, un jacuzzi i la sala de manteniment de la piscina. Calefacció per terra radiant i aire condicionat a tota la vila, i sol tot el dia a la zona de la piscina. Aquesta és una casa pràctica i molt ben dissenyada, perfecta per viure-hi tot l'any o com una llar de luxe.

Platja d'Aro, situada al cor de la Costa Brava, és un dels centres turístics més

Preu: **1.750.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

populars de la Mediterrània.

Estat de l'immoble: Excel·lent, bon estat
Superfície útil: 190,60 m²
Superfície construïda: 352 m²
Superfície del terreny: 896 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: B 74 kWh/m² any
Emissions: B 12 kg CO?/m² any
Número de registre CEE: VYVDHY01G
Cèdula d'habitabilitat: CHG00441121002
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
Gran tenidor: No
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	352 m^2
Sup. Útil:	190 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	896 m^2
Ascensor:	Sí		