



APARTAMENT EN VENDA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA AL COSTAT DE LA PLATJA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartament a primera línia de mar a Platja d'Aro, amb llicència turística i orientació sud-est, ideal per gaudir del sol i de les vistes.

Accés directe a la platja des dels jardins de la pròpia comunitat. La propietat està totalment reformada i distribuïda en dues plantes. Disposa d'una cuina totalment equipada oberta al saló-menjador, amb un gran finestral que s'obre completament a l'exterior amb vistes al mar. A la planta superior es troben dues habitacions dobles, un bany complet i un lavabo.

Inclou també una plaça d'aparcament exterior dins de la comunitat i servei de consergeria durant tot l'any. Comunitat amb ascensor. Una excel·lent opció tant per a inversió com per gaudir de la Costa Brava. Vine a visitar-la!

Estat de l'immoble: Excel·lent

Preu: **320.000 €**

Superfície útil: 59,92 m²

Superfície construïda: 81 m²

Any de construcció: 1976

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 178 kWh/m² any

Emissions: E 33 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: XG0V5DP9Q

Cèdula d'habitabilitat: CHG00345019001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	81 m ²
Sup. Útil:	59 m ²	Cèdula hab.:	CHG00345019001
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		