



Preciosa casa amb piscina i planta baixa a Mas Ros

Exclusiva Apialia Costa Brava

Casa contemporània d'una sola planta a 5 minuts de Platja d'Aro.

Ubicada a la urbanització Mas Ros, aquesta construcció del 2018 es caracteritza per la seva lluminositat i acabats d'alta qualitat.

La seva distribució és la següent:

Rebedor

Saló amb accés a una àmplia terrassa amb vistes a la piscina i al jardí.

Cuina americana.

2 dormitoris dobles

1 bany

1 dormitori individual (actualment utilitzat com a despatx)

1 dormitori doble amb bany i vestidor

Preu: 790.000 €

1 garatge de 30 m (per a 1 cotxe i 2 motos)

Al soterrani:

Celler

Totes les finestres són d'alumini amb doble vidre i persianes elèctriques, caldera de gasoil, xemeneia, sistema de reg automàtic, alarma, traster, etc.

Una casa de gran construcció en una parcel·la enjardinada i de fàcil manteniment, que gaudeix de sol durant tot el dia. Una propietat exclusiva i singular, a 5 minuts de Platja d'Aro i de les magnífiques platges de la Costa Brava.

Estat de l'immoble: Perfecte, seminou

Superfície útil: 158,06 m²

Superfície construïda: 189,12 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: B 61 kWh/m² any

Emissions: C 14 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: KWR7XWVLL

Cèdula d'habitabilitat: CHG00923619001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	175 m ²
Sup. Útil:	158 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	965 m ²		