



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ampli pis en venda a Palamós, ubicat en ple centre, amb tots els serveis a peu de carrer i a pocs minuts del mar.

L'habitatge es troba en una comunitat amb ascensor i destaca per la seva bona distribució i amplitud. Disposa de rebedor, saló-menjador lluminós amb sortida a terrassa, àmplia cuina independent amb zona de safareig, quatre dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo de cortesia.

El pis necessita reforma, fet que ofereix moltes possibilitats per adaptar-lo al seu gust i convertir-lo en un gran habitatge habitual o en una excel·lent inversió en una de les zones més demandades de la Costa Brava. Les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu de venda.

Estat de l'immoble: A reformar  
Superfície útil: 85,7 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda: 110 m<sup>2</sup>  
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Preu: **350.000 €**

Consum: E 161 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número de registre CEE: HFB6FX7CB

Cèdula d'habitabilitat: CHG00317326001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Zona Centre. Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	110 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	85 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00317326001
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	2 banys	Ascensor:	Sí