ref. SG-01069



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ampli pis en venda a Palamós, ubicat en ple centre, amb tots els serveis a peu de carrer i a pocs minuts del mar.

L'habitatge es troba en una comunitat amb ascensor i destaca per la seva bona distribució i amplitud. Disposa de rebedor, saló-menjador lluminós amb sortida a terrassa, àmplia cuina independent amb zona de safareig, quatre dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo de cortesia.

El pis necessita reforma, fet que ofereix moltes possibilitats per adaptar-lo al seu gust i convertir-lo en un gran habitatge habitual o en una excel·lent inversió en una de les zones més demandades de la Costa Brava. Les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin d'aplicació (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda no estan inclosos en el preu de venda.

Estat de l'immoble: A reformar
Superfície útil: 85,7 m²
Superfície construïda: 110 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Preu: **280.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Consum: E 161 kWh/m² any
Emissions: E 33 kg CO?/m² any
Número de registre CEE: HFB6FX7CB
Cèdula d'habitabilitat: CHG00317326001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Zona Centre. Es troba en zona tensionada.
Gran tenidor: No
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	110 m^2
Sup. Útil:	85 m^2	Estat:	Per restaurar
Habitacions:	4	Banys:	2 banys
Ascensor:	Sí		