



## Pis molt lluminós en una zona molt tranquil·la de Platja d'Aro, a 5 minuts de la platja

### EXCLUSIVA APIALA COSTA BRAVA

Pis molt lluminós en una zona molt tranquil·la de Platja d'Aro, a 5 minuts de la platja.

L'habitatge té una superfície de 75 m<sup>2</sup> i destaca per la seva gran entrada de llum natural. Disposa d'un ampli menjador assolellat amb sortida a un gran balcó amb vistes a zones verdes; actualment, el balcó està tancat amb fusteria exterior, però es pot tornar a obrir fàcilment. La cuina és àmplia i funcional, i compta amb un safareig independent. El pis ofereix tres habitacions (dues d'elles de dimensions generoses) i un bany complet.

Inclou plaça d'aparcament dins el recinte de l'edifici, cosa que aporta comoditat i seguretat. Està situat davant d'un parc, en un entorn molt agradable i a poca distància de grans supermercats i serveis. Una oportunitat perfecta per gaudir de

Preu: **238.000 €**

la tranquil·litat sense renunciar a la proximitat del mar i del centre de Platja d'Aro.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 63 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 74 m<sup>2</sup>

Cèdula d'habitabilitat: CHG00287426001

Certificat energètic: M1RVKS8PH

Consum: E 175 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: Impostos (segons normativa vigent), despeses de notaria, registre i gestoria.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Roger de Llúria, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	75 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	63 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00287426001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí