ref. IM-01633



Espectacular casa d´obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de 1a qualitat

Situada en una extensa parcel·la de 7.133 m², aquesta vil·la de luxe amb eficiència energètica ofereix una privacitat excepcional en un entorn natural, envoltada de vegetació i tranquil·litat, però a pocs minuts de la platja i dels millors serveis de la Costa Brava. Una oportunitat excepcional per tenir una casa d'alta gamma en una de les zones més cobejades de la costa.

Situada en un carrer tranquil en una zona residencial, aquest exclusiu projecte de vil·les és ideal per a aquells que busquen privacitat, espai i una vida refinada. La propietat s'integra perfectament en el seu entorn natural, tot mantenint-se a prop del encantador centre de la ciutat de Calonge i a poca distància en cotxe d'algunes de les platges més boniques de la Costa Brava. Camps de golf, ports esportius, rutes de senderisme i ciclisme es troben a poca distància, oferint un estil de vida excepcional entre mar i muntanya.

La vil·la presenta un disseny contemporani d'alta gamma amb una

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

superfície habitable total de 258 m². La distribució inclou quatre dormitoris, inclosa una suite principal amb bany privat i vestidor, un bany complet addicional, un lavabo de convidats, una bugaderia i àmplies terrasses exteriors. L'exterior es completa amb una piscina privada i un garatge de 40 m².

Construïda amb els més alts estàndards, la propietat compta amb una qualificació energètica A, calefacció per terra radiant i aire condicionat, garantint confort durant tot l'any amb la màxima eficiència energètica. S'utilitzen materials de primera qualitat i acabats de primera qualitat; les especificacions completes estan disponibles a petició.

Idealment situada al cor de la Costa Brava, Calonge gaudeix d'una ubicació privilegiada entre les muntanyes del parc natural de les Gavarres i la platja, així com a menys de 10 minuts amb cotxe de la popular ciutat de Platja d'Aro. La zona és coneguda per la seva bellesa natural, el seu ambient familiar i l'excel·lent selecció de restaurants i activitats d'oci. L'aeroport de Girona es troba a uns 35 minuts, mentre que Barcelona es pot arribar en només una hora, cosa que la converteix en una residència permanent excepcional o una segona residència de luxe.

Estat de l'immoble: EN PROJECTE
Responsable de comercialització/promoció: Costa Brava Realty S.L.
Superfície útil: 253 m²
Superfície construïda: 354 m²
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Informació jurídica: Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.
No inclosos en el preu: IVA 10%, despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.
Localització: Vescomtat de Cabanyes, Calonge

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Calle Miquel Martí i Pol, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	354 m^2	Sup. Útil:	253 m^2
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	7.133 m^2