



ZONA ES MONESTRÍ - PALAMÓS - APARTAMENTO EN VENTA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Apartament en venda a Palamós, a la prestigiosa i familiar zona d'Es Monestrí, al costat de la platja. Habitatge amb encant rústic situat en una comunitat tranquil·la de pocs veïns, amb ascensor. Disposa de dos dormitoris dobles amb armaris encastats i un bany ampli. Cuina independent amb zona de safareig. Ampli saló-menjador amb llar de foc i sortida directa a una terrassa assolellada d'uns 16-17 m², ideal per gaudir del bon clima que ofereix la Costa Brava. La comunitat compta amb espai comú destinat a aparcament. Una propietat pràctica i acollidora en una de les zones més valorades de Palamós.

Estat de l'immoble: Bo
Superfície útil: 80 m²
Superfície construïda: 115 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Preu: **450.000 €**

Consum: E 127 kWh/m² any

Emissions: E 24 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: 4N64WBNYW

Cèdula d'habitabilitat: CHG00155226001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Zona Es Monestrí. Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Avenida Cerdanya, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	115 m ²
Sup. Útil:	80 m ²	Cèdula hab.:	CHG00155226001
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	2 banys		