



Magnífica oportunitat a la urbanització Mas Pere

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Aquesta casa amb LLICÈNCIA TURÍSTICA ofereix una combinació perfecta de confort, versatilitat i espais exteriors. L'habitatge està ben mantingut i renovat, i està a punt per entrar a viure

Està distribuïda en dues plantes que es poden fer servir de forma independent o integrar-se fàcilment gràcies a la seva connexió interior.

Característiques principals:

Planta principal: lluminós saló-menjador amb cuina oberta, 2 dormitoris dobles i 1 bany.

Planta inferior: 1 dormitori doble, 1 bany i una segona cuina. Entrada independent.

Preu: **420.000 €**

Confort: calefacció central i aire condicionat.

Exterior: piscina privada, diverses terrasses per gaudir del sol i el relax, i 3 trasters grans que aporten un extra despai i funcionalitat.

Ideal com a residència habitual, segona residència o inversió gràcies a la seva llicència turística que permet lloguer de vacances legal.

Estat de l'immoble: perfecte

Superfície Útil: 76 m²

Superfície Construïda: 145 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 217 kWh/m² any

Emissions: E 54 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: XJ4THY4KG

Cèdula d'Habitabilitat: CHG01255419001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	avenida Valencia, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	120 m ²
Sup. Útil:	100 m ²	Cèdula hab.:	CHG01255419001
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	433 m ²